



הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

## נצרת עילית

חוות דעת מהנדס הוועדה והיועץ המשפטי לעניין סמכות

<b>זיהוי התכנית</b>			
<b>מספר התכנית</b> 212-0723221	<b>שם התכנית</b> שינוי הוראות בינוי וקווי בנין - רח' קורנית	<b>מגיש התכנית</b> ועדה מקומית לתכנון ובניה נצרת עילית	<b>עורך התכנית</b> אדר' איתי זהבי
<b>זיהוי הרשות והוועדה</b>			
סוג הוועדה (יש לסמן אחד בלבד)			
<input checked="" type="checkbox"/> "רגילה" (שעוד לא הוסמכה)	<input type="checkbox"/> עצמאית	<input type="checkbox"/> עצמאית מיוחדת	<input type="checkbox"/> עצמאית עם תכנית מתאר כוללת
סוג הרשות			
שם הרשות (בה חלה התכנית)		סוג הרשות (יש לסמן אחד בלבד)	
		תכנית כוללת בשטח התכנית	
<input checked="" type="checkbox"/> עירונית		<input type="checkbox"/> כפרית	
		<input type="checkbox"/> יש	
		<input checked="" type="checkbox"/> אין	
<b>מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית לאשרה</b>			
<input type="checkbox"/> התכנית הינה <b>בסמכות ועדה מחוזית</b> כיון שהיא עוסקת גם בנושאים שלא הוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן:			
<input checked="" type="checkbox"/> התכנית הינה <b>בסמכות ועדה מקומית</b> כיון שהיא עוסקת רק בנושאים שהוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן:			
<b>חנשאים בהם התכנית עוסקת</b>	<b>מסי הסעיף או זיהוי השטח בכוללנית</b>	<b>מחות הסעיף בחוק או ההוראות הרלבנטיות בתכנית הכוללת לשטח התכנית</b>	
שינוי קווי בנין	א.א. (א) (4)	(4) קביעת קו בנין או שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית;	
שינוי הוראות בינוי	א.א. (א) (5)	(5) שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים;	
<b>תצהיר והתייחסות</b>			
בדקתי את סוגיית הסמכות של התכנית לעיל, ומצאתי כי התכנית היא בסמכות ועדה מקומית			
<b>מהנדס הוועדה:</b>			
שם ושם משפחה	מספר ת.ז.	חתימה	תאריך
אינג' סבטלנה גרמן	306842185		14.03.19
<b>היועץ המשפטי לוועדה:</b>			
שם ושם משפחה	מספר ת.ז.	חתימה	תאריך
עו"ד אולגה גורדון	017444043		17.3.19



אֵיכָּה שְׁכַחְתִּי אֶרְמוֹנִי  
אֶת־הַמִּשְׁכָּה וְאֶת־הַמְּקוֹמֹת  
בְּחֶמְלִי בִּמְהֵרָה  
עֲרִיטֹת וְכֹתֵר עֵלִיּוֹת

רח' נלבוע 16 נצרה עילית | מל. 04-6478829 | פקס. 04-6565877  
קבלת קהל- יום א' 08:00-13:00, יום ב' 16:00-18:00, יום ג' 08:00-13:00, יום ה' 10:00-13:00  
**בימים ב' ו ד' אין קבלת קהל במשרדי הועדה**  
אתר הועדה- <http://nzt.bartech-net.co.il>



לדחות מחשיבות תבאות :	להפקיד בתנאים הבאים :
	<p>תכנית נשוא הדיון חלה על רחוב קורנית שכונת הר יונה, נצרת עילית ומהווה שינוי לתכנית ג/21172.</p> <p>התכנית הוכנה ביוזמת הועדה המקומית נצרת עילית במטרה להסדיר הוראות בינוי לתוספות בניה על הגג במבנים קיימים ברחוב, תוך שמירה על זכויות הדיירים הסמוכים (קוי מבט לנוף) . בנוסף התכנית מאפשרת תוספת בניה בקומת הקרקע . התכנית משנה קוי בניין בהתאם לצורך מתן אפשרות בניה הן בחזית והן לאחור. התכנית הינה בסמכות ועדה מקומית.</p> <p><b>לאור האמור לעיל ממליצה הועדה להפקיד את התוכנית בתנאים הבאים :</b></p> <p>הערות להוראות התכנית :</p> <p>סעיף 4.1.2. (א) :</p> <p>למחוק סעיף ב' : "הקמת קומה נוספת למבנה במקומות המוסמנים בתכנית הבינוי המצורפת" - קיימת כפילות עם סעיף ג' טבלה 5 :</p> <p>בעמודה המתייחסת למס' יח"ד - לרשום מס' יח"ד/ד' : 8, סה"כ 16 יח"ד בתכנית. לתקן הערה (5) בהתאם.</p> <p>סעיף 6.1 - למחוק, קיימת כפילות עם סעיף 4.1 (ג).</p> <p>בסעיף 6.2 - חניה - למחוק משפט אחרון.</p> <p>סעיף 6.10 - למחוק, קיימת כפילות עם סעיף 4.1.5.</p>