



## הועדה המקומית לתכנון ובניה נוף הגליל

תאריך: 10/07/2019

ת. עברי: ז' בתמוז תשע"ט

### פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס' 2019010

בתאריך: 08/07/2019 ה' בתמוז תשע"ט שעה 09:30

**נכחו:**

**חברים:**

**סגל:**

- |                            |                                     |
|----------------------------|-------------------------------------|
| - יו"ר וועדת רישוי         | גדלקין אלכסנדר                      |
| - מהנדסת הוועדה            | אינג' סבטלנה גרמן-<br>מהנדסת הוועדה |
| - מנהל מדור פיקוח על הבניה | אפי דוייטש                          |
| - היועצת המשפטית           | עו"ד אולגה גורדון                   |
| - מנהל אגף רישוי           | גיא עמית לנדסמן                     |
| - מנהלת תפעול הועדה        | מורן גרנביץ בן הרוש                 |



## הוועדה המקומית לתכנון ובניה נוף הגליל

### על סדר היום:

לתשומת לב - פרוטוקול זה אינו מתומלל, מדובר בהחלטות בלבד.

### יו"ר הוועדה אלכס גדלקין פותח את הדיון

בתחילת הדיון בשעה 9:45 נכחו מהנדסת הוועדה ויו"ר הוועדה.  
נעילת הישיבה בשעה 10:15.  
לכל אורך הישיבה התקיים מניין חוקי

### דיון בבקשות מעל לסדר היום:

1. בקשה מספר 20190646 הוסרה מסדר היום ועברה לדיון בוועדת משנה בשל מתנגדים.
2. דיון בנספח בינוי 2019005 בעקבות בקשה שנדונה בישיבה.
3. בקשות 20190186, 20190407 - הכשרות מצב קיים.



## הועדה המקומית לתכנון ובניה נוף הגליל

### תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה מקוונת ללא הקלות	20180680\1 דיון בבקשה	מגורים - בית משותף , תוספת למבנה קיים	גוש: 17746 חלקה: 8 מגרש: 409	רבקה פרבר	רחוב הדסים 2 ד 27, שכונה: בנה ביתך, שכ.בן-גוריון	4
2	בקשה מקוונת ללא הקלות	20181393\3 דיון בבקשה	מגורים - בית משותף , תוספת למבנה קיים	גוש: 17748 חלקה: 6 תכ: 1/02/30	פבל פלדמן	רחוב אגמון 14 ד 1, שכונה: הר יונה, שלב א'	7
3	בקשה מקוונת ללא הקלות	20190475\1 דיון בבקשה	מגורים - בית פרטי, תוספת למבנה קיים	גוש: 17740 חלקה: 57 מגרש: 28	מחמוד סלימאן	רחוב נטופה 11, שכונה: שכי צפונית	12
4	תוכנית בניין עיר נספת בינוי	2019005/ דיון בבקשה	תוכנית בינוי - יזרעאל 13- מרפסות עם פרגולה			יזרעאל, שכונה: שכונה דרומית	16
5	בקשה מקוונת ללא הקלות	20180486\1 דיון בבקשה	מגורים - בית משותף , תוספת למבנה קיים	גוש: 17833 חלקה: 50 מגרש: 6	קרוגליאק אלינה	רחוב יזרעאל 13 ד 10, שכונה: בנה ביתך, שכ.דרומית	17
6	בקשה מקוונת ללא הקלות	20190786\1 דיון בבקשה	תעשיה, בנייה חדשה	גוש: 17465 חלקה: 1 תכ: ג/17798	סלאמה עואודה/ סלאמקו אחזקות בע"מ	212-0497263, שכונה: אזור תעשיה ציפורית	21
7	בקשה מקוונת ללא הקלות	20190186\1 דיון בבקשה	מגורים - בית פרטי, הכשרת מצב קיים	גוש: 16654 חלקה: 82 תכ: ג/5/81	קליין יעקב	רחוב לולב 1, שכונה: בנה ביתך, שכ.דרומית	27
8	בקשה מקוונת ללא הקלות	20190407\3 דיון בבקשה	מגורים - בית משותף , הכשרת מצב קיים	גוש: 16649 חלקה: 18 תכ: ג/7112	סוברסו יוסף	רחוב צבעוני 10 ד 4	31



## הועדה המקומית לתכנון ובניה נוף הגליל

סעיף 1	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20180680\1	תיק בניין: 20100020
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019010 תאריך: 08/07/2019		

### בעלי עניין

#### מבקש

רבקה פרבר

פרבר יוסף יצחק אלכסנדר

#### כתובת:

רחוב הדסים 2 ד 27, שכונה: בנה ביתך, שכ.בן-גוריון

#### גוש וחלקה:

גוש: 17746 חלקה: 8 מגרש: 409

#### סוג סעיף:

דיון בבקשה

#### תוכניות:

ת/1/02/18, 212-0433904, ג/2924, ג/3057, ע"פ פיתרון אחיד, תרש"צ/1/02/18

#### יעוד:

אזור מגורים ג, אזור מגורים.

#### שימושים:

מגורים - בית משותף, מגורים - בית משותף תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים משותף

### מהות הבקשה

#### סגירת מרפסת מקורה

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח אחר במ"ר
8.40	מגורים	קיים	מבוקש	קיים
		112.69		מבוקש
		112.69		
		סה"כ		
		112.69		

### החלטות

מבדיקת הבקשה להיתר עולים הדברים הבאים:

מדובר בסגירת מרפסת קיימת מקורה בבית משותף ללא יציאה מקונטור המבנה, שטח התוספת אושר כבר בהיתר קודם וכעת מבקשים לסגור את המרפסת לחדר שינה ומרפסת סגורה. החתמת בעלי הזכויות ושליחת הודעות נעשו כחוק, אין מתנגדים לבנית התוספת.

**לאור האמור לעיל ממליצה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:**

### גליון דרישות

#### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

- יש לתת לצרופות המוגשות ברישוי זמין שמות התואמים למהות הקובץ

#### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

#### תנאים לשלב בקרת תכנ

- תשלום היטלי פיתוח/ סלילה/ שצ"פ

#### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

#### תנאים לקליטת בקשה להיתר

- חלה טעות על ידי עורך הבקשה במידע להיתר -רשם חלקה 6, יש לוודא לרשום חלקה נכונה-חלקה 8

- אישור פיקוד העורף על פטור ממיגון/ אישור המיגון הקיים

- העתק הודעה בדבר מינוי כל בעלי התפקידים אשר מונו לעריכת הבקשה והעתק של הצהרותיהם

אם לא חתמו על ההצהרה בחתימה אלקטרונית מאושרת (פרטים וצרופות העתק הודעה בדבר מינוי כל בעלי התפקידים אשר מונו לעריכת הבקשה, והעתק של הצהרותיהם, אם לא חתמו על ההצהרה בחתימה אלקטרונית מאושרת (פרטים וצרופות לבקשה להיתר בנייה):

1. עורך בקשה ראשי רשום במדור מבנים או אדריכלות

2. עורך משנה בתחום הנדסת מבנים

3. יועץ נגישות אם נדרש ע"פ סעיף 158 ו- 3 לחוק

4. ממונה על שיטת בנייה חדשה במידה ונבנה בשיטת בנייה חדשה



## הועדה המקומית לתכנון ובניה נוף הגליל

המשך בקשה מקוונת ללא

- צילומים שונים (חזיתות, חצר ועצים, תמונות פנים של חללים לשימוש חורג וגו')
- הגשה פיסית לוועדה של עותק קשית (נייר) של מפת מדידה, בתוקף, חתום ע"י מודד- ניתן להחתים את המודד על מדידה בגרמושקה
- הוכחת בעלות- נסח טאבו עדכני הכולל את פרטיהם של בעלי העניין בשטח ו/או אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או חתימה על טופס 7. בבתים משותפים נדרש נסח טאבו מרוכז
- הגשה פיסית לוועדה של עותק קשית (נייר) של גרמושקת הבקשה עם חתימות בעלי זכויות בנכס.
- הגשת הבקשה תעשה בהתאם לכל הדרישות להגשת היתר, התנאים להיתר בתב"ע ולדרישות בהנחיות המרחביות
- קובץ התכנית הראשית יוגש בהתאם לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 סעיף 33 ותוספות 1-7 לסעיף 33.
- הבקשה תכיל חומרי גמר ומידות של פרטים בחזיתות
- אישור רמ"י ככל שרמ"י בעלים בחלקה
- יש להסדיר במסגרת היתר הבניה חריגות בניה באם קיימות
- עמידה בהנחיות מרחביות בעת הגשת בקשה בנושא חזיתות וחומרי גמר, חזית תואמת לסביבה
- אין לחרוג מקונטרס המבנה

### תנאים לשלב בקרת תכנ

- חישובים סטטיים התאמה לתקן הישראלי 413 כולל הצהרת מהנדס
- צרופה של תכנית ראשית מעודכנת להיתר בניה
- תשלום היטלי מים וביוב (התשלום יעשה דרך תאגיד המים מי-נעם, יש להצמיד כצרופה אישור תשלום)
- ערבות בנקאית לביצוע תנאי ההיתר (פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח)
- תצהיר על כך שככל שקיימת פסולת היא תפונה לאתר מתאים
- תשלום היטל השבחה בהתאם לחוות דעת שמאי הוועדה
- תשלום אגרות בניה

### תנאים לתחילת עבודות

- הצבת שלט אשר ימסר לאחר קבלת תעודת תחילת עבודות- השלט יתלה בחזית המגרש לאורך כל תקופת הבניה
- הצבת שילוט באתר המכיל את שם הקבלן המבצע
- הודעה על מינוי קבלן אחראי לביצוע שלד (קבלן מבצע)
- הודעה על התחייבות קבלן רשום בצירוף צילום רישיון הקבלן
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

### תנאים לתעודת גמר

- אישור אחראי לביקורת על ביצוע הבנייה וכי הבנייה בוצעה בהתאם להיתר וכי מולאו כל הדרישות הקבועות בהיתר למתן תעודת גמר
- הצהרת קבלן רשום על ביצוע העבודה (בצירוף רישיון קבלן בתוקף)
- תצהיר מתכנן השלד
- בקשה לתעודת גמר (למילוי ע"י אחראי לביקורת ביצוע)
- הגשת שוברי פינוי פסולת בהתאם להצהרה על כמות הפסולת
- אישור מחלקת הפיקוח
- צילומים שונים (חזיתות, חצר ועצים, תמונות פנים של חללים לשימוש חורג וגו')
- אישור העדר חובות ממחלקת הגבייה
- אתר בניה נקי מפסולת בניה
- העבודה בוצעה בהתאם להיתר וככל שבפועל בוצעו שינויים יש לקבל היתר בניה מעודכן התואם את המצב

### תנאים לקליטת בקשה להיתר

- תשלום פיקדון

### תאריך השלמה סטטוס

הושלם 25/07/2018'



## הועדה המקומית לתכנון ובניה נוף הגליל

הנושך בקשה מהוונת ללא

- תיק מידע תקף (תוקף המידע הינו לשנתיים) 25/07/2018 הושלם
- הודעה לבעלי עניין לפי תקנה 36 - במידה ויש בעלי עניין בנכס שלא חתמו על העותק 25/07/2018 הושלם  
הקשיח של הגרמושקה  
במידה ולא כל הבעלים בחלקה חתמו על העותק, ע"פ תקנה 36 [תקנות התכנון  
והבניה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016] באחריות המבקש לשלוח עותק של  
הגרמושקה לכל בעלי העניין שלא חתמו על הבקשה. יש להעביר לוועדה רשימת כל  
בעלי העניין שלא חתמו עם אישורי דואר רשום המעידים על המשלוח .
- תצהיר אימות רשימת בעלי הנכס וחתימות בעלי הנכס על גרמושקת הבקשה (ניתן) 02/05/2019 הושלם  
להוריד את הטופס מאתר הוועדה)



## הועדה המקומית לתכנון ובניה נוף הגליל

סעיף 2	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20181393\3	תיק בניין: 3000140
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019010 תאריך: 08/07/2019		

### בעלי עניין

מבקש

פבל פלדמן

ראיסה פלדמן

כתובת:

רחוב אגמון 14 ד 1, שכונה: הר יונה, שלב א'

גוש וחלקה:

גוש: 17748 חלקה: 6

סוג סעיף:

דיון בבקשה

תוכניות:

ת/1/02/30, ג/21172, ג/במ/38, תרש"צ/1/02/30

שימושים:

מגורים - בית משותף

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

### מהות הבקשה

תוספת ליח"ד קיימת בקומת קרקע (תוספת חדרי שינה לדירה קיימת)

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח אחר במ"ר
		קיים	קיים	קיים
0.00	מגורים	77.43	62.57	25.00
	סה"כ	77.43	62.57	25.00
		140.00	25.00	46.63

### החלטות

מבדיקת הבקשה עולים דברים הבאים:

מדובר בתוספת בניה לדירה בקומת קרקע בבית מגורים משותף, יחידת דיור המוצעת אינה מנותקת מהדירה קיימת. לאור האמור לעיל ממליצה הוועדה לקיים סיור בשטח לטובת הבנת המבוקש והשתלבותו במבנה ובסביבה הקרובה.

### גליון דרישות

- תיקון מפת המדידה בהתאם להנחיות מפ"י להכנת מפת מדידה להיתר בניה
- חסר גובה אלמנטים (קיר גדר וכו')
- יש לשנות צבע צהוב של סימון עמודי תאורה- קשה להבין בצבע זה במפה ועל פי רוב הוא שמור להריסה

### תנאים לשלב בקרת תכנון

- תשלום היטלי פיתוח/ סלילה/ שצ"פ

### תנאים לקליטת בקשה להיתר

- נספח סאניטרי חתום ע"י התאגיד - אין לפגוע בקווי הביוב המסומנים במדידה
- יש לתת לצרופות המוגשות ברישוי זמין שמות התואמים למהות הקובץ
- העמדה להוראות תב"ע ג/21172 בעניין הרחבת דירות קיימות -תנאים להיתר

הצגת פתרון אחד

- א. תכניות לעיצוב החזיתות והגגות של המבנה, תוך שילוב התוספת, כולל חומרי גמר וצבע.
- ב. תכנית פיתוח של המגרש, כולל שטחי חניה במגרש (אם קיימים או מתוכננים), התשתיות של המבנה, גדרות (אם נדרשות), שטחי גינון, שבילים וכדומה.
- ג. לא יונתן היתר לביצוע עבודות בניה וחיזוק על פי תכנית זו, אלא לאחר שהונחה דעתה של מהנדסת הועדה כי מולאו הוראות שפורטו והוגשו ונבדקו על ידה כל המסמכים הנדרשים ולאחר שנמצא כי הבניה במצבה הסופי, לאחר ביצוע עבודות החיזוק, עומדת בעומסים הסיסמיים על פי דרישות התקן.

ד. אושר פתרון מיגון ע"י הרשות המוסמכת.

תנאי להיתר לתוספות בניה על פי תקנון זה יהיה הצגת פתרון חניה לשביעות רצונה של מהנדסת הוועדה המקומית.



וזמשרד ביקורת מסכונת ללא

## הועדה המקומית לתכנון ובניה נוף הגליל

פתרון החניה ייקח בחשבון את תוספת מקומות הנחיה הנדרשים על פי דין, עקב תוספות בניה והשלמת מקומות החניה אם נגרעו כתוצאה מתוספת הבניה.  
תוספת הבניה תעוצב ותתוכנן בצורה מתואמת עם המבנה הקיים כמכלול אחד. חזיתות המבנה ישופצו בהתאם להוראות מהנדסת ועדה המקומית. תכנית לעיצוב המבנה ולשיפוצו תכלול את כל שטח המגרש כולל שיפור וחינוש גדרות או הסרתם לפי הצורך.  
היתר בניה מותנה בהכנת תכנון כולל של כל המגרש כולל גינון ופיתוח ופיתרון חניות בתוך המגרש.

תנאי להיתרי בניה הינו אישור עיריית נצרת עלית בנושא חיבור לתשתיות .  
אישור מהנדסת העיר בנושא חזיתות וחומרי גמר. כולל טיפול בחזית חמישית-גגות.  
לבקשה להיתר בניה תצורף תכנית לעיצוב אדריכלי בקנ"מ , 1:500 שתכלול הוראות מפורטות בדבר :

- מפלסים, חזיתות , פתחים , חומרי בנין וחומרי גמר, פיתוח שטח, גמר זמני, פרטים אופייניים בקנ"מ

מתאים וכו' , כולל שלבים מינימאליים לבניית המבנים - לאשור ועדה המקומית.  
א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.

ב. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדוודים יותקנו בתוך חלל הגג.

היתר לתוספת הבניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413.

- הצהרת המהנדס על יציבות המבנה
- צילומים שונים (חזיתות , חצר ועצים, תמונות פנים של חללים לשימוש חורג וגוי)
- הגשה פיסית לוועדה של עותק קשיח (נייר) של מפת מדידה, בתוקף, חתום ע"י מוודד- ניתן להחתים את המוודד על מדידה בגרמושקה
- הגשה פיסית לוועדה של עותק קשיח (נייר) של גרמושקת הבקשה עם חתימות בעלי זכויות בנכס .
- חודעה לבעלי עניין לפי תקנה 36 - במידה ויש בעלי עניין בנכס שלא חתמו על העותק הקשיח של הגרמושקה
- במידה ולא כל הבעלים בחלקה חתמו על העותק, ע"פ תקנה 36 [תקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016] באחריות המבקש לשלוח עותק של הגרמושקה לכל בעלי העניין שלא חתמו על הבקשה. יש להעביר לוועדה רשימת כל בעלי העניין שלא חתמו עם אישורי דואר רשום המעידים על המשלוח .
- תצהיר אימות רשימת בעלי הנכס וחתימות בעלי הנכס על גרמושקת הבקשה (ניתן להוריד את הטופס מאתר הוועדה)
- הגשת הבקשה תעשה בהתאם לכל הדרישות להגשת היתר, התנאים להיתר בתב"ע ולדרישות בהנחיות המרחביות
- קובץ התכנית הראשית יוגש בהתאם לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 סעיף 33 ותוספות 1-7 לסעיף 33.
- הבקשה תכיל חומרי גמר ומידות של פרטים בחזיתות ע"פ הנחיות התב"ע ו/או הנחיות המרחביות בשטח שיפוט נצרת עלית
- הבקשה תכיל פריסת גדרות מבוקשות וקיימות
- הבקשה תכיל ק.ק.ט
- פרט גדר/קיר כולל גמר חזיתות משני צידי הגדר/קיר
- אישור רמ"י ככל שרמ"י בעלים בחלקה
- התקבלה תגובת רמ"י בתיק מידע :
- אין התנגדות
- במידה ונקבע בחיקוק או בתכנית כי אישרו של מי שאינו מוסד תכנון מהווה תנאי למתן היתר, יוגש האישור של הגורם

לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

הושלם

לא הושלם





## הועדה המקומית לתכנון ובניה נוף הגליל

הנושך בקשה מכוונת ללא

### תנאים לשלב בקרת תכ

- תכנית אירגון אתר- בתכנית יוגדרו כניסות ויציאות לאתר, מיקום גדרות זמניות, מכולות שילוט ועזרים

### תנאים לקליטת בקשה להיתר

- חזית תואמת לסביבה
- הצגת פיתרון אחיד

### תנאים לשלב בקרת תכ

- חישובים סטטיים התאמה לתקן הישראלי 413 כולל הצהרת מהנדס
- הסכם התקשרות עם מעבדה לבדיקת בטונים
- הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת מתקני תברואה / מערכות מים/ מערכת סולארית- צנרת מים, ביוב, נקזים ודלוחים.
- צרופה של תכנית ראשית מעודכנת להיתר בניה
- תשלום היטלי מים וביוב (התשלום יעשה דרך תאגיד המים מי-נעם, יש להצמיד כצרופה אישור תשלום)
- תשלום היטלי תיעול וכבישים
- נספח ניקוז
- הצגת סקר קרקע
- הסכם עם אתר פסולת כולל כמות פסולת הבניין הצפוי המחושב בהתאם לחוק (טופס הצהרה על כמות פסולת ניתן למצוא באתר הוועדה)
- ערבות בנקאית לביצוע תנאי ההיתר (פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח)
- אישור פיקוד העורף
- הסכם בדקת אטימות במרחבים מוגנים
- הבקשה תכיל מיקום מערכת סינון
- פתרון אשפה- תיאור פתרון האשפה וחישוב נפחי האשפה בהתאם לדרישות מחלקת שפ"ע
- אישור מהנדסת התנועה של הוועדה
- תצהיר על כך שככל שקיימת פסולת היא תפונה לאתר מתאים
- תשלום היטל השבחה בהתאם לחוות דעת שמאי הוועדה
- תשלום אגרות בניה

### תנאים לתחילת עבודות

- הצבת שלט אשר ימסר לאחר קבלת תעודת תחילת עבודות- השלט יתלה בחזית המגרש לאורך כל תקופת הבניה
- הצבת שילוט באתר המכיל את שם הקבלן המבצע
- הודעה על מינוי קבלן אחראי לביצוע שלד (קבלן מבצע)
- הודעה על התחייבות קבלן רשום בצירוף צילום ורשיון הקבלן
- הודעה על התחלת עבודות + אישור מודד על מיקום חפירת היסודות
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- תצהיר אחראי לביצוע השלד
- החתמת קבלן מבצע על כתב התחייבות לשמירה על המרחב הציבורי

### תנאים למהלך הביצוע

- דיווח על עריכת ביקורת באתר הבניה- סימון קווי בניין וגובה מפלס 0.00
- דיווח אחראי לביקורת באתר הבניה על גמר יסודות
- דיווח אחראי לביקורת באתר הבניה על גמר שלד
- דיווח אחראי לביקורת באתר הבניה על גמר בניה
- בעל ההיתר הינו האחראי על תקינות, בטיחות ושלמות המדרכות ודרכי הגישה לאתר הבניה בכל תקופת הבניה ומחויב להחזיר למצבן הקודם בסיום העבודה.
- כל שינוי במהלך הבניה העומד בניגוד להיתר שניתן או לתנאים שהוגדרו מחייב יידוע מיידי של מפקח הבניה והגשת תוכנית שינויים. אין הגשת תוכנית השינויים מהווה ערובה לאישורה

### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

-

-



## הועדה המקומית לתכנון ובניה נוף הגליל

זמנשן בקשה מקוונת ללא

- כל פגיעה בנוף ובתשתיות הפיתוח מסביב לאתר הבניה יחויב בהחזרת המצב לקדמותו כולל אדמה, השקיה, פיתוח וכל זאת לשביעות רצון מהנדסת הוועדה, על חשבון בעל ההיתר.
- הגנה על תשתיות ציבוריות-
- יש לבצע הגנה על תשתיות ציבוריות כך שלא תיפגענה במהלך העבודות ולחיות מתואמים עם בעלי התשתיות. אין לבצע התחברות או הפעלת תשתיות באופן חד צדדי. במידה ותידרש העתקת תשתית תעשה ההעתקה על חשבון בעל ההיתר ובאחריותו.
- טיפול בפסולת הבניה- לא יונחו חומרי בניה פסולת או כל חומר אחר מחוץ לשטח המגרש. במידה ובעל ההיתר יניח חומרי בניה במקום אסור ולא יפנה אותם תהיה הוועדה רשאית לקנוס את בעל ההיתר.
- שעות עבודה ומטרדי רעש-ימי העבודה המותרים באתר הם: א-ה מהשעה 07:00 עד 19:00 ובימי שישי וערבי חג עד כניסת השבת/חג. הציוד שיופעל באתר יעמוד בדרישות האקוסטיות על פי התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציד בנייה) תשל"ט 1979
- הקמת גדר זמנית אטומה ויציבה- הגדר תפריד את מקום העבודה מהרחוב ומהמגרשים הסמוכים. גובה הגדר לא יפחת מ- 2 מטר
- קירות תומכים/גדרות גובלים עם שטחים סמוכים- יש להשלים את בנייתם תוך שלושה חודשים ממועד התחלת הבניה, לרבות עבודות הגמר המשפיעות על המרחב הציבורי.
- עמידה בתקני בטיחות בעבודה (נוחיות)- תשכ"ה 1965 הצבת בתי כסא זמניים באתר העבודה
- כניסה ויצאה לאתר תעשה ע"פ תוכנית ההתארגנות האתר המאושרת.
- טיפול בפסולת הבניה-בבנין מגורים משותף חובה להשתמש בשרוולי אשפה לזריקת פסולת הבניה

### תנאים לתעודת גמר

### תאריך השלמה סטטוס

- אישור אחראי לביקורת על ביצוע הבניה וכי הבנייה בוצעה בהתאם לחיתר וכי מולאו כל חדרישות הקבועות בהיתר למתן תעודת גמר
- הצהרת מהנדס ליציבות המבנה
- הצהרת מודד מוסמך לעדכון מפה מצבית AS MADE לשלב סיום הבניה -לטופס 4 / תעודת גמר 1. גבולות חלקה לאחר ביצוע גדרות 2. גובה רצפה +0.00 3. מיקום הבנין בחלקה 4. גובה סופי של הבנין
- הצהרת קבלן רשום על ביצוע העבודה (בצרוף רשיון קבלן בתוקף)
- תצהיר מתכנן השלד
- אישור של מעבדה מוסמכת לבדיקות הנדרשות ע"פ תקנות התכנון והבניה לבדיקת בטון שלד, אינסלטציה ואטימות הממ"ד
- בקשה לתעודת גמר (למילוי ע"י אחראי לביקורת ביצוע)
- הגשת שוברי פינוי פסולת בהתאם להצהרה על כמות הפסולת
- אישור מחלקת הפיקוח
- אישור פיקוד העורף לממ"ד
- אישור התקנת מערכת סינון בממ"ד ע"י מתקין מוסמך
- צילומים שונים (חזיתות, חצר ועצים, תמונות פנים של חללים לשימוש חורג וגו')
- אישור העדר חובות ממחלקת הגבייה
- התקנת מעקות בתוך הבית ובמרפסות
- אתר בניה נקי מפסולת בניה
- השלמת עבודות הפיתוח בחצר- חניות גדרות וקירות תומכים
- העבודה בוצעה בהתאם להיתר וככל שבפועל בוצעו שינויים יש לקבל היתר בניה מעודכן התואם את המצב

### תנאים לקליטת בקשה להיתר

### תאריך השלמה סטטוס

- העתק הודעה בדבר מינוי כל בעלי התפקידים אשר מונו לעריכת הבקשה והעתק של 26/02/2019 הושלם
- הצהרותיהם
- אם לא חתמו על ההצהרה בחתימה אלקטרונית מאושרת (פרטים וצרופות העתק הודעה בדבר מינוי כל בעלי התפקידים אשר מונו לעריכת הבקשה, והעתק של הצהרותיהם, אם לא חתמו על ההצהרה בחתימה אלקטרונית מאושרת (פרטים וצרופות לבקשה לחיתר בנייה):



המשרד בקשה

## הועדה המקומית לתכנון ובניה נוף הגליל

1. עורך בקשה ראשי רשום במדור מבנים או אדריכלות
  2. עורך משנה בתחום הנדסת מבנים
  3. יועץ נגישות אם נדרש ע"פ סעיף 158 ו- 3 לחוק
  4. ממונה על שיטת בנייה חדשה במידה ונבנה בשיטת בניה חדשה
- תשלום פיקדון
  - תיק מידע תקף (תוקף המידע הינו לשנתיים)
  - הוכחת בעלות- נסח טאבו עדכני הכולל את פרטיהם של בעלי העניין בשטח ו/או אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או חתימה על טופס 7. בבתים משותפים נדרש נסח טאבו מרוכז
  - אישור פיקוד העורף על פטור ממיגון/ אישור המיגון הקיים
  - אישור משרד העתיקות
  - יש להשלים דרישות לפי דרישות חברת החשמל המצורפות לתיק המידע
  - לא התקבלה תגובה במידע
  - הבקשה תכיל מערכות לכיבוי אש- מיקום מטפים, גלגלונים, ספרינקלרים, גלאי עשן- בהתאם לתקנות שירותי כיבוי והצלה
- |         |            |  |
|---------|------------|--|
| הושלם   | 26/02/2019 |  |
| הושלם   | 26/02/2019 |  |
| הושלם   | 26/02/2019 |  |
| הושלם   | 26/02/2019 |  |
| הושלם   | 26/02/2019 |  |
| הושלם   | 26/02/2019 |  |
| לא נדרש |            |  |
| לא נדרש |            |  |



## הועדה המקומית לתכנון ובניה נוף הגליל

סעיף 3	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190475\1	תיק בניין: 12900110
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019010 תאריך: 08/07/2019		

### בעלי עניין

מבקש

מחמוד סלימאן

כתובת:

רחוב נטופה 11, שכונה: שכ' צפונית

גוש וחלקה:

גוש: 17740 חלקה: 57 מגרש: 28

סוג סעיף:

דיון בבקשה

תוכניות:

ג/2477, 212-0607291, ג/3057, ת/1/02/29, ג/3168

יעוד:

אזור מגורים א

שימושים:

מגורים - בית פרטי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

### מהות הבקשה

הריסת בית קיים כולל חפירות (עבודות פיתוח וחפירה) ע"פ המסומן בתכנית.

מבנה/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח אחר במ"ר
קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	מגורים	90.82	-90.82	
3.00	מגורים	64.50	-64.50	
	סה"כ	155.32	-155.32	

### החלטות

מבדיקת הבקשה עולים דברים הבאים:

מבוקש הריסת בית מגורים.

מדובר במבנה מגורים פרטי המיועד להריסה כולל פיתוח ועבודות חפירה.

הבקשה קשורה עם בקשה מספר 20190469 לבניית המבנה, אשר טרם נדונה.

לאור האמור לעיל ממליצה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

יש להמציא תכנית התארגנות בשטח.

יש לוודא שמירה על 0-0 המקורי גם לאחר ביצוע ההריסה ובהגשת התכנית לבניה חדשה.

### גליון דרישות

- תיקון מפת המדידה בהתאם להנחיות מפ"י להכנת מפת מדידה להיתר בניה

יש להוסיף צבעים לאלמנטים.

יש להתאים את המקרא למפה.

יש לסמן את העצים בהתאם למבוקש- ירוק לשימור, אדום לכריתה, צהוב להעתקה

### תנאים לשלב בקרת תכנ

- תשלום היטלי פיתוח/ סלילה/ שצ"פ

### תנאים לקליטת בקשה להיתר

- נספח ניקוז

- נספח סאניטרי חתום ע"י התאגיד - אין לפגוע בקווי הביוב המסומנים במדידה

- יש לתת לצרופות המוגשות ברישוי זמין שמות התואמים למחות הקובץ

- הצהרת המהנדס על יציבות המבנה

- העתק הודעה בדבר מינוי כל בעלי התפקידים אשר מונו לעריכת הבקשה והעתק של הצהרותיהם

אם לא חתמו על ההצהרה בחתימה אלקטרונית מאושרת (פרטים וצרופות העתק הודעה בדבר מינוי כל בעלי

התפקידים אשר מונו לעריכת הבקשה, והעתק של הצהרותיהם, אם לא חתמו על ההצהרה בחתימה אלקטרונית

מאושרת (פרטים וצרופות לבקשה להיתר בנייה):

1. עורך בקשה ראשי רשום במדור מבנים או אדריכלות

2. עורך משנה בתחום הנדסת מבנים



הנשיא בקשה מהוונת ללא הסלות:

## הועדה המקומית לתכנון ובניה נוף הגליל

3. יועץ נגישות אם נדרש ע"פ סעיף 158 ו- 3 לחוק

4. ממונה על שיטת בנייה חדשה במידה ובנה בשיטת בניה חדשה

- תשלום פיקדון
- תיק מידע תקף (תוקף המידע הינו לשנתיים)
- צילומים שונים (חזיתות, חצר ועצים, תמונות פנים של חללים לשימוש חורג וגוי)
- הגשה פיסית לוועדה של עותק קשיח (נייר) של מפת מדידה, בתוקף, חתום ע"י מודד- ניתן להחתים את המודד על מדידה בגרמושקה
- הוכחת בעלות- נסח טאבו עדכני הכולל את פרטיהם של בעלי העניין בשטח ו/או אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או חתימה על טופס 7. בבתים משותפים נדרש נסח טאבו מרוכז
- הגשה פיסית לוועדה של עותק קשיח (נייר) של גרמושקת הבקשה עם חתימות בעלי זכויות בנכס.
- חודעה לבעלי עניין לפי תקנה 36 - במידה ויש בעלי עניין בנכס שלא חתמו על העותק הקשיח של הגרמושקה
- במידה ולא כל הבעלים בחלקה חתמו על העותק, ע"פ תקנה 36 [תקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016]
- באחריות המבקש לשלוח עותק של הגרמושקה לכל בעלי העניין שלא חתמו על הבקשה. יש להעביר לוועדה רשימת כל בעלי העניין שלא חתמו עם אישורי דואר רשום המעידים על המשלוח.
- תצהיר אימות רשימת בעלי הנכס וחתימות בעלי הנכס על גרמושקת הבקשה (ניתן להוריד את הטופס מאתר הוועדה)
- הגשת הבקשה תעשה בהתאם לכל הדרישות להגשת היתר, התנאים להיתר בתב"ע ולדרישות בהנחיות המרחביות
- קובץ התכנית הראשית יוגש בהתאם לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 סעיף 33 ותוספות 1-7 לסעיף 33.
- הבקשה תכיל חומרי גמר ומידות של פרטים בחזיתות ע"פ הנחיות התב"ע ו/או הנחיות המרחביות בשטח שיפוט נצרת עילית
- הבקשה תכיל פריסת גדרות מבוקשות וקיימות
- הבקשה תכיל ק.ק.ט
- פרט גדר/קיר כולל גמר חזיתות משני צידי הגדר/קיר
- אישור רמ"י ככל שרמ"י בעלים בחלקה
- תכנית אירגון אתר- בתכנית יוגדרו כניסות ויציאות לאתר, מיקום גדרות זמניות, מכולות שילוט ועזרים
- ביצוע פרסום וגמר פרסום הקלות לפי סעיף 149
- יש להגיש ע"פ סעיף 149 סעיף 2(א) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965- במעמד תשלום הפיקדון יש לציין את מהות ההקלה/שימוש חורג. נוסח הפרסום ישלח לעורך הבקשה במייל. יש להעביר לוועדה מספר עותקים של הבקשה במעטפות. מספר המעטפות כמספר בעלי העניין והגובלים אליהם נדרש לשלוח את הבקשה. על המעטפות יש לרשום את מענם של הגובלים ובעלי העניין. הוועדה המקומית תשלח על חשבון המבקש את ההודעות.
- לאחר ביצוע הפרסום יש לצרף את הוכחות הפרסום כצורפה במקום המיועד במערכת המקוונת. [ע"פ תקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 סעיף 105 ב' אין במסירת נוסח הפרסום לחייב את הוועדה בדבר נכונות פרטי הבקשה להקלה או לשימוש החורג או כדי לחייב את הוועדה לאשרם].
- הבקשה תכיל מערכות לכיבוי אש- מיקום מטפים, גלגלונים, ספרינקלרים, גלאי עשן- בהתאם לתקנות שירותי כיבוי והצלה
- הבקשה תכיל סידור חניות ע"פ התקן ודרישות התב"ע- מעל 120 מ"ר נדרשות שתי חניות בתחום המגרש-ככל שתכנון חניה נוספת בתחום המגרש מבטל חניה ציבורית קיימת יידרש תשלום כופר חניה במקום פתרון חניה נוספת במגרש
- אישור פיקוד העורף על פטור ממיגון/ אישור המיגון הקיים
- בריכת שחיה- עמידה בתקנות התכנון והבניה(בקשה להיתר, תנאים ואגרות) (תיקון 2) התשס"ח- 2008
- יש לצרף פירוט טכני ומילולי בדבר:
- כל השימושים המתוכננים באתר,
- המספר המירבי של מבקרים שצפוי שישוהו בבריכת השחיה לפי שימושים בשעות השיא וסה"כ מבקרים.
- הקצאת המבנים והשטחים.
- המדדים שלפיהם תוכנן אתר בריכת השחיה.
- מתקנים שימצאו במים.
- חוות דעת בנושאי אקוסטיקה שתכלול בדיקה של החשפעה של הפעלת אתר בריכת שחיה על האקלים האקוסטי
- בסביבת אתר בריכת השחיה ופירוט של האמצעים הנדרשים להפחתת רעש בהתאם לפרט 21.1.6.1 לתוספת השניה סימון מכשול בטיחות ע"פ תקנות בריכת השחיה.



## הועדה המקומית לתכנון ובניה נוף הגליל

המשך בקשה מקוונת

- אישור תיאום עם חברת חשמל לקליטת הבקשה במידה ונדרש

### תנאים לשלב בקרת תכנ

- חישובים סטטיים התאמה לתקן הישראלי 413 כולל הצהרת מהנדס
- הסכם התקשרות עם מעבדה לבדיקת בטונים
- הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת מתקני תברואה / מערכות מים/ מערכת סולארית- צנרת מים, ביוב, נקזים ודלוחים.
- צרופה של תכנית ראשית מעודכנת להיתר בניה
- תשלום היטלי מים וביוב (התשלום יעשה דרך תאגיד המים מי-נעם, יש להצמיד כצרופה אישור תשלום)
- אישור יועץ בטיחות
- הצגת סקר קרקע
- ערבות בנקאית לביצוע תנאי ההיתר (פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח)
- אישור פיקוד העורף
- הסכם בדקת אטימות במרחבים מוגנים
- הבקשה תכיל מיקום מערכת סינון
- פתרון אשפה- תיאור פתרון האשפה וחשוב נפחי האשפה בהתאם לדרישות מחלקת שפ"ע
- אישור מהנדסת התנועה של הוועדה
- אישור רמ"י (במקרה בו בוקשה להקלה/שימוש חורג) ככל שרמ"י בעלים בחלקה
- תוכנית פיתוח בקני"מ 1:100
- התכנית תכלול-
- חיבור לתשתיות- גיבון
- שבילים
- גדרות וקירות
- מפלסים, ריבוי מפלסים
- פתרונות סילוק מי גשם
- כניסות ויציאות, התאמות מפלסים בכניסות ויציאות
- מערכות מתוכננות

- פרוק אסבסט- במידה ובמסגרת ההריסה נדרש פירוק אסבסט יש לבצע את הפירוק בהתאם לתקנות
- תשלום היטל השבחה בהתאם לחוות דעת שמאי הוועדה
- תשלום אגרות בניה
- הסכם עם אתר פסולת כולל כמות פסולת הבניין הצפוי המחושב בהתאם לחוק (טופס הצהרה על כמות פסולת ניתן למצוא באתר הוועדה)

### תנאים לתחילת עבודות

- הצבת שלט אשר ימסר לאחר קבלת תעודת התחילת עבודות- השלט יתלה בחזית המגרש לאורך כל תקופת הבניה
- הצבת שילוט באתר המכיל את שם הקבלן המבצע
- הודעה על מינוי קבלן אחראי לביצוע שלד (קבלן מבצע)
- הודעה על התחייבות קבלן רשום בצירוף צילום ורשיון הקבלן
- הודעה על התחלת עבודות + אישור מודד על מיקום חפירת היסודות
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- תצהיר אחראי לביצוע השלד
- החתמת קבלן מבצע על כתב התחייבות לשמירה על המרחב הציבורי

### תנאים למהלך הביצוע

- דיווח על עריכת ביקורת באתר הבניה- סימון קווי בניין וגובה מפלס 0.00
- דיווח אחראי לביקורת באתר הבניה על גמר יסודות
- דיווח אחראי לביקורת באתר הבניה על גמר שלד
- דיווח אחראי לביקורת באתר הבניה על גמר בניה
- בעל ההיתר הינו האחראי על תקינות, בטיחות ושלמות המדרכות ודרכי הגישה לאתר הבניה בכל תקופת הבניה ומחויב להחזירם למצבן הקודם בסיום העבודה.



## הועדה המקומית לתכנון ובניה נוף הגליל

המש"ן בקשה מקוונת ללא

- כל שינוי במהלך הבניה העומד בניגוד להיתר שניתן או לתנאים שהוגדרו מחייב יידוע מיידי של מפקח הבניה והגשת תוכנית שינויים. אין הגשת תוכנית השינויים מהווה ערובה לאישורה
- כל פגיעה בנוף ובתשתיות הפיתוח מסביב לאתר הבניה יחויב בהחזרת המצב לקדמותו כולל אדמה, השקיה, פיתוח וכל זאת לשביעות רצון מהנדסת הוועדה, על חשבון בעל ההיתר.
- הגנה על תשתיות ציבוריות-
- יש לבצע הגנה על תשתיות ציבוריות כך שלא תיפגענה במהלך העבודות ולהיות מתואמים עם בעלי התשתיות. אין לבצע התחברות או הפעלת תשתיות באופן חד צדדי. במידה ותידרש העתקת תשתית תעשה ההעתקה על חשבון בעל ההיתר ובאחריותו.
- טיפול בפסולת הבניה-לא יונחו חומרי בניה פסולת או כל חומר אחר מחוץ לשטח המגרש. במידה ובעל ההיתר יניח חומרי בניה במקום אסור ולא יפנה אותם תהיה הוועדה רשאית לקנוס את בעל ההיתר.
- שעות עבודה ומטרי רעש-ימי העבודה המותרים באתר הם: א-ה מהשעה 7:00 עד 19:00 ובימי שישי וערבי חג עד כניסת השבת/חג. הצידוד שיופעל באתר יעמוד בדרישות האקוסטיות על פי התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בניה) תשל"ט 1979
- הקמת גדר זמנית אטומה ויציבה- הגדר תפריד את מקום העבודה מהרחוב ומהמגרשים הסמוכים. גובה הגדר לא יפחת מ- 2 מטר
- קירות תומכים/גדרות גובלים עם שטחים סמוכים- יש להשלים את בנייתם תוך שלושה חודשים ממועד התחלת הבניה, לרבות עבודות הגמר המשפיעות על המרחב הציבורי.
- עמידה בתקני בטיחות בעבודה (נוחיות)- תשכ"ה 1965 הצבת בתי כסא זמניים באתר העבודה
- כניסה ויצאה לאתר תעשה ע"פ תוכנית ההתארגנות האתר המאושרת.
- טיפול בפסולת הבניה-בבניין מגורים משותף חובה להשתמש בשרוולי אשפה לזריקת פסולת הבניה

### תנאים לתעודת גמר

- הצהרת מהנדס ליציבות המבנה
- אישור אחראי לביקורת על ביצוע הבנייה וכי הבנייה בוצעה בהתאם להיתר וכי מולאו כל הדרישות הקבועות בהיתר למתן תעודת גמר
- הצהרת מודד מוסמך לעדכון מפה מצבית AS MADE לשלב סיום הבניה -לטופס 4 / תעודת גמר 1. גבולות חלקה לאחר ביצוע גדרות 2. גובה רצפה +0.00 3. מיקום הבניין בחלקה 4. גובה סופי של הבניין
- הצהרת קבלן רשום על ביצוע העבודה (בצרוף רשיון קבלן בתוקף)
- תצהיר מתכנן השלד
- אישור של מעבדה מוסמכת לבדיקות הנדרשות ע"פ תקנות התכנון והבנייה לבדיקת בטון שלד, אינסלטציה ואטימות הממ"ד
- בקשה לתעודת גמר (למילוי ע"י אחראי לביקורת ביצוע)
- הגשת שוברי פינוי פסולת בהתאם להצהרה על כמות הפסולת
- אישור מחלקת הפיקוח
- צילומים שונים (חזיתות, חצר ועצים, תמונות פנים של חללים לשימוש חורג וגו')
- אישור העדר חובות ממחלקת הגבייה
- התקנת מעקות בתוך הבית ובמרפסות
- השלמת עבודות הפיתוח בחצר- חניות גדרות וקירות תומכים
- אתר בניה נקי מפסולת בניה
- העבודה בוצעה בהתאם להיתר וככל שבפועל בוצעו שינויים יש לקבל היתר בניה מעודכן התואם את המצב
- אישור פיקוד העורף לממ"ד
- אישור התקנת מערכת סינון בממ"ד ע"י מתקין מוסמך



## הועדה המקומית לתכנון ובניה נוף הגליל

סעיף 4	נספח בינוי: בינוי/2019005
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019010 תאריך: 08/07/2019	

**שם התכנית:** תוכנית בינוי - זרעאל 13- מרפסות עם פרגולה

**סוג תוכנית** נספח בינוי

**בעלי ענין**

**מבקש**

קרוגליאק אלינה

**עורך**

ליובין אנה

**כתובות** זרעאל - 13, שכונה: שכונה דרומית

**מטרת התכנית**

מרפסות עם פרגולה

**מתנגדים**

- אין התנגדויות

**החלטות**

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

הבקשה משקפת הגשת נספח בינוי אחד לתוספת מרפסות בבנין מגורים קיים.

נחתמו או ו/נשלחו הודעות ע"פ תקנה 36 [תקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016] לכל בעלי העניין העלולים להפגע

מאישור הבקשה, לא הוגשו התנגדויות.

**לאור האמור לעיל הועדה מחליטה לאשר את הנספח בתנאים הבאים:**





## הועדה המקומית לתכנון ובניה נוף הגליל

סעיף 5	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20180486\1	תיק בניין: 14900130
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019010 תאריך: 08/07/2019		

### בעלי עניין

#### מבקש

קרוגליאק אלינה

#### כתובת:

רחוב יזרעאל 13 ד 10, שכונה: בנה ביתך, שכ.דרומית

#### גוש וחלקה:

גוש: 17833 חלקה: 50 מגרש: 6

#### סוג סעיף:

דיון בבקשה

#### תוכניות:

ת/1, 02/15, ג/3057, ג/2587, ג/5584

#### יעוד:

מגורים רב קומות, אזור מגורים.

#### שימושים:

מגורים - בית משותף

שטח מגרש: 3109.00 מ"ר

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

### מהות הבקשה

בניית מרפסת לא מקורה עם פרגולה מעליה מרפסת תלויה צמוד לבניין

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר	שטח שירותי במ"ר	שטח אחד במ"ר
		קיים	קיים	קיים
-5.60	מגורים	76.24	4.56	11.90
	סה"כ	76.24	4.56	11.90
		76.24	4.56	11.90

### החלטות

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:  
מדובר בהקמת מרפסת במפלס -5.60. התכנון מאפשרת בניית מרפסות בעתיד תוך יצירת חזית אחידה של הבנין.  
הוגשה תכנית בניין בינוי/2019005 אשר נדונה ואושרה בישיבה זו.  
בוצעה החתמת בעלי עניין ושליחת הודעות כחוק, לא נתקבלו התנגדויות.  
לאור האמור לעיל ממליצה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:  
יש לוודא שכל בנייה עתידית תתאם לתכנית הבינוי.

### גליון דרישות

- תשלום היטלי פיתוח/ סלילה/ שצ"פ

#### תנאים לקליטת בקשה להיתר

- אישור חברת חשמל לקליטת הבקשה
- יש להשלים דרישות לפי דרישות חברת החשמל המצורפות לתיק המידע
- תיקון מפת המדידה בהתאם להנחיות מפ"י להכנת מפת מדידה להיתר בניה
- העתק הודעה בדבר מינוי כל בעלי התפקידים אשר מונו לעריכת הבקשה והעתק של הצהרותיהם
- אם לא חתמו על ההצהרה בחתימה אלקטרונית מאושרת (פרטים וצורפות העתק הודעה בדבר מינוי כל בעלי התפקידים אשר מונו לעריכת הבקשה, והעתק של הצהרותיהם, אם לא חתמו על ההצהרה בחתימה אלקטרונית מאושרת (פרטים וצורפות לבקשה להיתר בנייה):
- 1. עורך בקשה ראשי רשום במדור מבנים או אדריכלות
- 2. עורך משנה בתחום הנדסת מבנים
- 3. יועץ נגישות אם נדרש ע"פ סעיף 158 ו- 3 לחוק
- 4. ממונה על שיטת בנייה חדשה במידה ונבנה בשיטת בניה חדשה

### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם





## הועדה המקומית לתכנון ובניה נוף הגליל

- כל פגיעה בנוף ובתשתיות הפיתוח מסביב לאתר הבניה יחויב בהחזרת המצב לקדמותו כולל אדמה, השקיה, פיתוח וכל זאת לשביעות רצון מהנדסת הוועדה, על חשבון בעל ההיתר.
- הגנה על תשתיות ציבוריות-
- יש לבצע הגנה על תשתיות ציבוריות כך שלא תיפגענה במהלך העבודות ולהיות מתואמים עם בעלי התשתיות. אין לבצע התחברות או הפעלת תשתיות באופן חד צדדי. במידה ותידרש העתקת תשתית תעשה ההעתקה על חשבון בעל ההיתר ובאחריותו.
- טיפול בפסולת הבניה-לא יונחו חומרי בניה פסולת או כל חומר אחר מחוץ לשטח המגרש. במידה ובעל ההיתר יניח חומרי בניה במקום אסור ולא יפנה אותם תהיה הוועדה רשאית לקנוס את בעל ההיתר.
- שעות עבודה ומטרדי רעש-ימי העבודה המותרים באתר הם: א-ה מהשעה 7:00 עד 19:00 ובימי שישי וערבי חג עד כניסת השבת/חג. הציוד שיופעל באתר יעמוד בדרישות האקוסטיות על פי התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה) תשל"ט 1979
- הקמת גדר זמנית אטומה ויציבה- הגדר תפריד את מקום העבודה מהרחוב ומהמגרשים הסמוכים. גובה הגדר לא יפחת מ- 2 מטר
- קירות תומכים/גדרות גובלים עם שטחים סמוכים- יש להשלים את בנייתם תוך שלושה חודשים ממועד התחלת הבניה, לרבות עבודות הגמר המשפיעות על המרחב הציבורי.
- עמידה בתקני בטיחות בעבודה (נוחיות)- תשכ"ה 1965 הצבת בתי כסא זמניים באתר העבודה
- כניסה ויצאה לאתר תעשה ע"פ תוכנית ההתארגנות האתר המאושרת.
- טיפול בפסולת הבניה-בבניין מגורים משותף חובה להשתמש בשרוולי אשפה לזריקת פסולת הבניה

### תנאים לתעודת גמר

- | תנאים לתעודת גמר  | תאריך השלמה | סטטוס |
|---|-------------|-------|
| - אישור אחראי לביקורת על ביצוע הבנייה וכי הבנייה בוצעה בהתאם להיתר וכי מולאו כל הדרישות הקבועות בהיתר למתן תעודת גמר  | לא הושלם    |       |
| - הצהרת מהנדס ליציבות המבנה   | לא הושלם    |       |
| - הצהרת מודד מוסמך לעדכון מפה מצבית AS MADE לשלב סיום הבניה -לטופס 4 / תעודת גמר 1. גבולות חלקה לאחר ביצוע גדרות 2. גובה רצפה 0.00 + 3. מיקום הבניין בחלקה 4. גובה סופי של הבניין | לא הושלם    |       |
| - הצהרת קבלן רשום על ביצוע העבודה (בצרוף רשיון קבלן בתוקף)  | לא הושלם    |       |
| - תצהיר מתכנן השלד  | לא הושלם    |       |
| - אישור של מעבדה מוסמכת לבדיקות הנדרשות ע"פ תקנות התכנון והבנייה לבדיקת בטון שלד, אינסולציה ואטימות הממ"ד   | לא הושלם    |       |
| - בקשה לתעודת גמר (למילוי ע"י אחראי לביקורת ביצוע)  | לא הושלם    |       |
| - הגשת שוברי פינוי פסולת בהתאם להצהרה על כמות הפסולת  | לא הושלם    |       |
| - אישור מחלקת הפיקוח  | לא הושלם    |       |
| - צילומים שונים (חזיתות, חצר ועצים, תמונות פנים של חללים לשימוש חורג וגו')  | לא הושלם    |       |
| - אישור העדר חובות ממחלקת הגבייה  | לא הושלם    |       |
| - התקנת מעקות בתוך הבית ובמרפסות  | לא הושלם    |       |
| - אתר בניה נקי מפסולת בניה  | לא הושלם    |       |
| - השלמת עבודות הפיתוח בחצר- חניות גדרות וקירות תומכים   | לא הושלם    |       |
| - העבודה בוצעה בהתאם להיתר וככל שבפועל בוצעו שינויים יש לקבל היתר בניה מעודכן התואם את המצב   | לא הושלם    |       |

### תנאים לקליטת בקשה להיתר

### תאריך השלמה

### סטטוס

- |       |            |  |
|-------|------------|--|
| הושלם | 31/01/2019 | תוספת מרפסת בבית משותף- נדרש נספח בינוי מאושר, חתום ע"י כל בעלי הדירות בבניין. על החתומים על נספח זה לדעת כי הם מחויבים לו ועתידיים לבנות לפיו   |
| הושלם | 31/01/2019 | תשלום פיקדון   |
| הושלם | 10/02/2019 | הודעה לבעלי עניין לפי תקנה 36 - במידה ויש בעלי עניין בנכס שלא חתמו על העותק הקשיח של הגרמושקה במידה ולא כל הבעלים בחלקה חתמו על העותק, ע"פ תקנה 36 [תקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו-2016] באחריות המבקש לשלוח עותק של הגרמושקה לכל בעלי העניין שלא חתמו על הבקשה. יש להעביר לוועדה רשימת כל בעלי העניין שלא חתמו עם אישורי דואר רשום המעידים על המשלוח. |

## הועדה המקומית לתכנון ובניה נוף הגליל



המשרד בקשה מסודרת ללא

### תנאים לשלב בקרת תכנון

- אישור פיקוד העורף

### תנאים לקליטת בקשה להיתר

- הצהרת המהנדס על יציבות המבנה

### תאריך השלמה סטטוס

הושלם 16/04/2019

### תאריך השלמה סטטוס

הושלם 12/05/2019



# הועדה המקומית לתכנון ובניה נוף הגליל

סעיף 6	בקשה מקוונת ללא הקלות: 201907861	תיק בניין: 9726300000
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019010 תאריך: 08/07/2019		

## בעלי עניין

### מבקש

עואודה סמואל/סמואל ס.ס.ס חברה לאחזקות 2015 בע"מ

סלאמה עואודה/ סלאמקו אחזקות בע"מ

### כתובת:

212-0497263 , שכונה: אזור תעשייה ציפורית

### גוש וחלקה:

גוש: 17465 חלקה: 1

### סוג סעיף:

דיון בבקשה

### תוכניות:

ג/17798, 9999, ג/בת/235, ג/בת/125

### יעוד:

דרך מאושרת, יעוד כללי

### שימושים:

תעשייה

תאור הבקשה: בנייה חדשה

## מהות הבקשה

גידור חפירה וביסוס עבור מבנה משרדים מסחר

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר	שטח שירותי במ"ר	שטח אחרי במ"ר
קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	תעשייה/מלאכה			
	סה"כ			

## החלטות

מבדיקת הבקשה עולים דברים הבאים:

הבקשה משקפת גידור, חפירה וביסוס עבור מבנה משרדים ומסחר.

במקביל הוגשה בקשה מס' 20190847 ומהותה "הקמת מבנה בן שלוש קומות מעל קומת מרתף."

קומת מרתף הכוללת חניה ואחסנה, קומת כניסה וקומה ראשונה לטובת מסחר וכן קומה עליונה לטובת משרדים."

לאור האמור לעיל ממליצה מהנדסת הוועדה להוריד את הבקשה מסדר היום, לטובת ביצוע תיאום של היזם מול הצוות

המקצועי ויו"ר הוועדה, ע"מ לוודא כי התכליות, הבינוי והשימושים המבוקשים תואמים את המותר ע"פ התכנית המפורטת החלה על השטח.

על היזם לקבוע פגישה בוועדה ולקבל את חוות הדעת של הוועדה הסביבתית של אזור התעשייה ציפורית.

כתנאי לדיון בבקשה מספר 20190847, יש להמציא התייחסות הוועדה הסביבתית ומנהלת ציפורית.

## גליון דרישות

### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

- תשלום היטלי פיתוח/ סלילה/ שצ"פ

- חוות דעת/אישור ועדה סביבתית (אזור תעשייה ציפורית)

- תיאום/אישור נספח סאניטרי חתום ע"י התאגיד - אין לפגוע בקווי הביוב

המסומנים במדידה

- אישור רשות העתיקות

עקב תקלת תקשורת לא התקבלה תגובת רשות העתיקות לגבי צורך באישורם לבקשה להיתר. אי לכך עליך לפנות לרשות העתיקות ולבקש מידע מפורט עבור בקשה זו, על מנת לקבל את אישורה של רשות העתיקות להגשת בקשה להיתר. אישור מוקדם של רשות העתיקות הינו מסמך חובה ומהווה תנאי להגשת בקשה להיתר בנייה שתוגש על בסיס תיק מידע זה.

- אישור רמ"י ככל שרמ"י בעלים בחלקה

לתשומת לבך - אם המקרקעין שלגביהם תוגש בקשה להיתר בנייה הינם בניהול רשות מקרקעי ישראל - הגשת הבקשה להיתר תהיה טעונה חתימת רשות מקרקעי לא יופק היתר על ידי - ישראל טרם הגשתה. ללא הסכמת רשות מקרקעי ישראל רשות הרישוי.



## הועדה המקומית לתכנון ובניה נוף הגליל

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות:

<b>תאריך השלמה סטטוס</b>	<b>תנאים לתחילת עבודות</b>
לא הושלם	יש להשלים דרישות לפי דרישות חברת החשמל המצורפות לתיק המידע
<b>תאריך השלמה סטטוס</b>	<b>תנאים לשלב בקרת תכ</b>
לא הושלם	הודעה לבעלי עניין לפי תקנה 36 - במידה ויש בעלי עניין בנכס שלא חתמו על העותק הקשיח של הגרמושקה
	במידה ולא כל הבעלים בחלקה חתמו על העותק, ע"פ תקנה 36 [תקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016] באחריות המבקש לשלוח עותק של הגרמושקה לכל בעלי העניין שלא חתמו על הבקשה. יש להעביר לוועדה רשימת כל בעלי העניין שלא חתמו עם אישורי דואר רשום המעידים על המשלוח.
לא הושלם	תכנית אירגון אתר- בתכנית יוגדרו כניסות ויציאות לאתר, מיקום גדרות זמניות, מכולות שילוט ועזרים
<b>תאריך השלמה סטטוס</b>	<b>תנאים לקליטת בקשה להיתר</b>
	במידה ונקבע בחיקוק או בתכנית כי אישרו של מי שאינו מוסד תכנון מהווה תנאי למתן היתר, יוגש האישור של הגורם
<b>תאריך השלמה סטטוס</b>	<b>תנאים לשלב בקרת תכ</b>
לא הושלם	צרופה של תכנית ראשית מעודכנת להיתר בניה
לא הושלם	"נספחי תכ" - כל אחד מאלה, שדרך הגשתם ותכולתם מפורטת ע"פ תקנות התכנון והבניה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), תשע"ח-2018
	(1) "נספח אוורור" - נספח המתאר את תכנ אוורור הבניין לסילוק עשן, מזהמים ועודפי חום, ולאספקת אוויר צח לאבטחת איכות האוויר;
	(2) "נספח בטיחות אש" - תכנית בטיחות האש בבניין לרבות מילוט, חילוץ, גילוי והתראה, מידור, מחסה, עמידות רכיבי הבניין באש ואמצעי כיבוי אש;
	(3) "נספח בידוד תרמי" - מסמך המתאר את ההתנהגות האנרגטית של הבניין לרבות אפיון הבידוד התרמי שלו;
	(4) "דוח קרקע וביסוס" - מסמך גאוטכני ובו אפיון נתוני האתר ומאפייני הקרקע, המתבסס על סקר באתר וכולל נתונים והנחיות לתכנ ביסוס המבנה, יציבות מדרונות, דיפון, תמוך ופיתוח האתר;
	(5) "נספח יציבות" - מסמך המתאר את מערכת שלד המבנה ואבטחת יציבותו;
	(6) "נספח מיגון" - תכנית המתארת את המרחב המוגן בבניין;
	(7) "נספח ניקוז" - מסמך המתאר את הפתרון לטיפול במי נגר עילי במגרש באמצעות סילוק, השהיה, או חלחול;
	(8) "נספח סביבתי" - מסמך המתאר השפעות סביבתיות ואמצעים להפחתת מפגעים סביבתיים;
	(9) "פרשה טכנית בריאותית" - מסמך המתאר מענה לסוגיות תברואה, ומכיל משתנים לתכנ, תוצאות התכנ בהשוואה למשתנים תקינים, הסבר על שיטת התכנ, החישוב ותיאור התכנ המוצע בתרשים;
	(10) "נספח תברואה (סניטרי) וגז" - מסמך המתאר את מערכות המים, הביוב והתיעול ומערכת הגז של הבניין;
	חוות דעת אקוסטית סביבתית
לא הושלם	חישובים סטטיים התאמה לתקן הישראלי 413 כולל הצהרת מהנדס





## הועדה המקומית לתכנון ובניה נוף הגליל

הנושך בקשה מסוננת ללא

- טיפול בפסולת הבניה-לא יונחו חומרי בניה פסולת או כל חומר אחר מחוץ לשטח המגרש. במידה ובעל ההיתק יניח חומרי בניה במקום אסור ולא יפנה אותם תהיה הוועדה רשאית לקנוס את בעל ההיתק.
- שעות עבודה ומטרדי רעש-ימי העבודה המותרים באתר הם : א-ה מהשעה 07:00 עד 19:00 ובימי שישי וערבי חג עד כניסת השבת/חג. הציוד שיופעל באתר יעמוד בדרישות האקוסטיות על פי התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בנייה) תשל"ט 1979
- הקמת גדר זמנית אטומה ויציבה- הגדר תפריד את מקום העבודה מהרחוב ומהמגרשים הסמוכים. גובה הגדר לא יפחת מ- 2 מטר
- קירות תומכים/גדרות גובלים עם שטחים סמוכים- יש להשלים את בנייתם תוך שלושה חודשים ממועד התחלת הבניה, לרבות עבודות הגמר המשפיעות על המרתח הציבורי.
- עמידה בתקני בטיחות בעבודה (נוחיות)- תשכ"ה 1965 הצבת בתי כסא זמניים באתר העבודה
- כניסה ויצאה לאתר תעשה ע"פ תוכנית ההתארגנות האתר המאושרת.
- טיפול בפסולת הבניה-בבניין מגורים משותף חובה להשתמש בשרוולי אשפה לזריקת פסולת הבניה

### תאריך השלמה סטטוס

### תנאים לתעודת גמר

- לא תינתן תעודת גמר ואישור לחיבור לרשת החשמל עד גמר פיתוח תא השטח עפ"י תכנית פיתוח מאושרת ע"י מהנדס העיר.
- אישור אחראי לביקורת על ביצוע הבנייה וכי הבנייה בוצעה בהתאם להיתר וכי מולאו כל הדרישות הקבועות בהיתר למתן תעודת גמר
- השלמת טפסים לתעודת גמר המצורפים באתר של הוועדה <https://nzt.bartech-net.co.il>
- הצהרת מהנדס ליציבות המבנה
- הצהרת מודד מוסמך לעדכון מפה מצבית AS MADE לשלב סיום הבניה -לטופס 4 / תעודת גמר 1. גבולות חלקה לאחר ביצוע גדרות 2. גובה רצפה 0.00 + 3. מיקום הבניין בחלקה 4. גובה סופי של הבניין
- הצהרת קבלן רשום על ביצוע העבודה (בצרוף רשיון קבלן בתוקף)
- תצהיר מתכנן השלד
- אישור של מעבדה מוסמכת לבדיקות הנדרשות ע"פ תקנות התכנון והבנייה לבדיקת בטון שלד, אינסולציה ואטימות הממ"ד
- בקשה לתעודת גמר (למילוי ע"י אחראי לביקורת ביצוע)
- הגשת שוברי פינוי פסולת בהתאם להצהרה על כמות הפסולת
- אישור תאגיד המים מי-נעם
- אישור מחלקת הפיקוח
- אישור פיקוד העורף לממ"ד
- אישור התקנת מערכת סינון בממ"ד ע"י מתקין מוסמך
- אישור מעבדה מאושרת ומשרד העבודה להתקנת מעלית
- תצ"ר מאושר
- צילומים שונים (חזיתות, חצר ועצים, תמונות פנים של חללים לשימוש חורג וגו')
- אישור העדר חובות ממחלקת הגבייה
- התקנת מעקות בתוך הבית ובמרפסות
- אתר בניה נקי מפסולת בניה
- השלמת עבודות הפיתוח בחצר- חניות גדרות וקירות תומכים
- העבודה בוצעה בהתאם להיתר וככל שבפועל בוצעו שינויים יש לקבל היתר בניה מעודכן התואם את המצב
- התקנת שלט מחזיר אור עם מספר הבית ע"פ מפרט
- שלט אלומיניום 250/250/2 (מ"מ) פינות מעוגלות
- ביצוע שתי שכבות של מחזיר אור
- רקע גוון ירוק (זהה לגוון של שלטי הרחובות המתקנים בעיר)
- כתב+ מסגרת ממחזיר אור רב עוצמה





הנש"ן בקשה מקוונת

## הועדה המקומית לתכנון ובניה נוף הגליל

לא הושלם

- ע"פ הוראות תב"ע לא תינתן תעודת גמר ואישור לחיבור לרשת החשמל עד גמר פיתוח תא השטח עפ"י תכנית פיתוח מאושרת ע"י מהנדס העיר.

### תנאים לקליטת בקשה להיתר

- יש לתת לצרופות המוגשות ברישוי זמין שמות התואמים למהות הקובץ
- הגשת הבקשה תעשה בהתאם לכל הדרישות להגשת היתר, התנאים להיתר בתב"ע ולדרישות בהנחיות המרחביות
- לרבות:
  - שימוש בהתאם לסעיף 4.1.1 להוראות תב"ע
  - סעיף 6.1 - תנאים למתן היתרי בניה
  - סעיף 6.2 - איכות הסביבה
  - סעיף 6.3 - תשתיות
  - סעיף 6.4 - מרתפים
  - סעיף 6.5 - חניה
  - סעיף 6.6 - הוראות פיתוח
  - סעיף 6.7 - היטל השבחה
  - סעיף 6.8 - הנחיות מיוחדות
  - סעיף 6.9 - מקלטים
  - סעיף 6.10 - עיצוב אדריכלי
  - סעיף 6.11 - תכנית בינוי
  - סעיף 6.12 - פיתוח סביבתי
  - סעיף 6.13 - פיתוח תשתיות
  - סעיף 6.14 - חשמל
  - סעיף 6.15 - איחוד וחלוקה
  - סעיף 6.16 - תנאי להפעלה

- סקר עצים בוגרים לפי דרישות תיקון 89 לחוק התכנון והבניה - הגשת בקשה לכריתה/העתקה לפקיד היערות במידה ויש יותר מ-5 עצים בוגרים בשטח אישור עקרוני של פקיד היערות לכריתה ככל שזו מבוקשת

- העתק חודעה בדבר מינוי כל בעלי התפקידים אשר מונו לעריכת הבקשה והעתק של הצהרותיהם
- אם לא חתמו על ההצהרה בחתימה אלקטרונית מאושרת (פרטים וצרופות העתק חודעה בדבר מינוי כל בעלי התפקידים אשר מונו לעריכת הבקשה, והעתק של הצהרותיהם, אם לא חתמו על ההצהרה בחתימה אלקטרונית מאושרת (פרטים וצרופות לבקשה להיתר בנייה):
  1. עורך בקשה ראשי רשום במדור מבנים או אדריכלות
  2. עורך משנה בתחום הנדסת מבנים
  3. יועץ נגישות אם נדרש ע"פ סעיף 158 ו-3 לחוק
  4. ממונה על שיטת בנייה חדשה במידה ונבנה בשיטת בניה חדשה

- תשלום פיקדון
- תיק מידע תקף (תוקף המידע הינו לשנתיים)
- צילומים שונים (חזיתות, חצר ועצים, תמונות פנים של חללים לשימוש חורג וגוי)
- קובץ מפת מדידה להיתר, חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת בידי מודד מוסמך מעודכן לשנה האחרונה לכל היותר ממועד הגשת הבקשה להיתר לפי סעיף 33 א 6 לתקנות 2016
- יש לסמן ע"ג מפת המדידה קווי בניין בהתאם להוראות תב"ע שנמסרה בתיק המידע

- הוכחת בעלות - נסח טאבו עדכני הכולל את פרטיהם של בעלי העניין בשטח ו/או אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או חתימה על טופס 7. בבתים משותפים נדרש נסח טאבו מרוכז

- קובץ התכנית הראשית יוגש בהתאם לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 סעיף 33 ותוספות 1-7 לסעיף 33.

- תיקון מפת המדידה בהתאם להנחיות מפ"י להכנת מפת מדידה להיתר בניה
- הוספת טבלת עצים למפת המדידה

- הגשת הבקשה להיתר תעשה ע"י עורך בקשה כמוגדר בחוק ובתקנות (לא תתאפשר הגשת הבקשה ע"י עורך בקשה ממדור ניהול הבניה)



## הועדה המקומית לתכנון ובניה נוף הגליל

הנושך בקשה מהוונת ללא הקלות:

- תצהיר אימות רשימת בעלי הנכס וחתימות בעלי הנכס על גרמושקת הבקשה (ניתן 30/06/2019 הושלם
- להוריד את הטופס מאתר הוועדה)
- הגשה פיסית לוועדה של עותק קשיח (נייר) של גרמושקת הבקשה עם חתימות בעלי 01/07/2019 הושלם
- זכויות בנכס.
- הבקשה תכיל סימון מבנה זמני במידה וקיים כזה- יש להגיש בקשה במסלול פטור 01/07/2019 הושלם
- למבנה זמני
- הבקשה תכיל הדמיית המבנה לרבות חומרי גמר
- ביצוע פרסום וגמר פרסום הקלות לפי סעיף 149
- יש להגיש ע"פ סעיף 149 סעיף 2(א) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965- במעמד
- תשלום הפיקדון יש לציין את מהות ההקלה/שימוש חורג. נוסח הפרסום ישלח
- לעורך הבקשה במייל. יש להעביר לוועדה מספר עותקים של הבקשה במעטפות.
- מספר המעטפות כמספר בעלי העניין והגובלים אליהם נדרש לשלוח את הבקשה. על
- המעטפות יש לרשום את מענם של הגובלים ובעלי העניין. הוועדה המקומית תשלח
- על חשבון המבקש את ההודעות.
- לאחר ביצוע הפרסום יש לצרף את הוכחות הפרסום כצורה במקום המיועד
- במערכת המקוונת. [ע"פ תקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 סעיף
- 105 ב' אין במסירת נוסח הפרסום לחייב את הוועדה בדבר נכונות פרטי הבקשה
- לחקלה או לשימוש החורג או כדי לחייב את הוועדה לאשרם].
- יש להשלים דרישות לפי דרישות משרד להגנת הסביבה המצורפות לתיק המידע
- שם לב להערות של משרד להגנת הסביבה.
- למשרד יש התנגדות להכנסת שימוש של בית אבות למקום, שימוש זה אינו מותר על
- פי חוראות התכנית.
- תיאום חברת הגז למיקום ונפח צובר הגז ככל שמתוכנן צובר גז
- חוות דעת/אישור כיבוי והצלה
- הבקשה תכיל מערכות לכיבוי אש- מיקום מטפים, גלגלונים, ספרינקלרים, גלאי
- עשן- בהתאם לתקנות שירותי כיבוי והצלה
- יש להשלים דרישות לפי דרישות חברת החשמל המצורפות לתיק המידע
- שים לב להערות משרד להגנת הסביבה לשימושים המבקשים.
- למשרד יש התנגדות להכנסת שימוש של בית אבות למקום
- אישור חברת חשמל לחדר טרנספורמציה במידה ונדרש (בהתאם לגודל החיבור
- המבוקש) היתר לחדר טרנספורמציה יוגש בנפרד
- חוות דעת/אישור משרד הבריאות
- אישור פיקוד העורף
- הבקשה תכיל מיקום מערכת פוטו וולטאית על גג המבנה ע"פ תמ"א למתקנים פוטו
- וולטאיים וההנחיות המרחביות
- נספח תנועה וחניה- טבלת מאוזן חניה סימון מקומות חניה - מיקום, ומידות וסוג
- (פרטי/נכים/תפעולי) סימון כניסות ויציאות למגרש סימון רדיוסי סיבוב חתימת
- מתכנן התנועה על כל הקובץ/המסמכים
- לאישור מהנדסת הוועדה
- דרישות החניה על פי תקן 2016



# הועדה המקומית לתכנון ובניה נוף הגליל

סעיף 7	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190186\1	תיק בניין: 19400010
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019010 תאריך: 08/07/2019		

## בעלי עניין

מבקש  
קליין יעקב  
קליין זיוה

## כתובת:

רחוב לולב 1, שכונה: בנה ביתך, שכ.דרומית

## גוש וחלקה:

גוש: 16654 חלקה: 82

## סוג סעיף:

דיון בבקשה

## תוכניות:

ג/581, ג/4346, ג/3057, תרש"צ/1/02/28

## יעוד:

אזור מגורים.

## שימושים:

מגורים - בית פרטי, מגורים - בית  
פרטי  
תאור הבקשה: הכשרת מצב קיים

## מהות הבקשה

רישוי בדיעבד לתוספת מרפסת לתליית כביסה וסגירת חלון

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
0.00	מגורים	104.66	-5.42	30.80	2.21		
2.89	מגורים	96.41	4.00				
	סה"כ	201.07	-1.42	30.80	2.21		
		199.65		33.01			

## החלטות

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:  
מוצע קירוי מבואת כניסה, תוספת שטח לחניה מקורה ולחדר שינה, שינויים בחזיתות (פתחים)  
יש לצרף לרישוי זמין תכנית מעודכנת לפי הערות הבודקת ולבצע התאמת שטחים לפי מצב קיים והיתר קודם.  
לאור האמור לעיל ממליצה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

## גליון דרישות

- תשלום היטלי פיתוח/ סלילה/ שצ"פ

## תנאים לשלב בקרת תכנ

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

## תנאים לתחילת עבודות

- הצבת שלט אשר ימסר לאחר קבלת תעודת התחילת עבודות- השלט יתלה בחזית המגרש לאורך כל תקופת הבניה  
- הצבת שילוט באתר המכיל את שם הקבלן המבצע



## הועדה המקומית לתכנון ובניה נוף הגליל

המשך בקשה מקומית ללא הקלות 2019018611

- הודעה על מינוי קבלן אחראי לביצוע שלד (קבלן מבצע) במידה ונדרש
- הודעה על התחייבות קבלן רשום בצירוף צילום ורשיון הקבלן במידה ונדרש
- הודעה על התחלת עבודות + אישור מודד על מיקום חפירת היסודות במידה ונדרש
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- תצהיר אחראי לביצוע השלד במידה ונדרש

- החתמת קבלן מבצע על כתב התחייבות לשמירה על המרחב הציבורי
- **תנאים למהלך הביצוע**

### תאריך השלמה סטטוס

- דיווח על עריכת ביקורת באתר הבניה בתחילת עבודות
- דיווח אחראי לביקורת באתר הבניה על גמר בניה
- בעל ההיתר יונו האחראי על תקינות, בטיחות ושלמות המדרכות ודרכי הגישה לאתר הבניה בכל תקופת הבניה ומחויב להחזיר למצבן הקודם בסיום העבודה.
- כל שינוי במהלך הבניה העומד בניגוד להיתר שניתן או לתנאים שהוגדרו מחייב יידוע מיידי של מפקח הבניה והגשת תוכנית שינויים. אין הגשת תוכנית השינויים מחוזה ערובה לאישורה
- כל פגיעה בנוף ובתשתיות הפיתוח מסביב לאתר הבניה יחויב בהחזרת המצב לקדמותו כולל אדמה, השקיה, פיתוח וכל זאת לשביעות רצון מהנדסת הוועדה, על חשבון בעל ההיתר.
- הגנה על תשתיות ציבוריות-
- יש לבצע הגנה על תשתיות ציבוריות כך שלא תיפגענה במהלך העבודות ולהיות מתואמים עם בעלי התשתיות. אין לבצע התחברות או הפעלת תשתיות באופן חד צדדי. במידה ותידרש העתקת תשתית תעשה ההעתקה על חשבון בעל ההיתר ובאחריותו.
- טיפול בפסולת הבניה- לא יונחו חומרי בניה פסולת או כל חומר אחר מחוץ לשטח המגרש. במידה ובעל ההיתר יניח חומרי בניה במקום אסור ולא יפנה אותם תהיה הוועדה רשאית לקנוס את בעל ההיתר.
- שעות עבודה ומטרדי רעש-ימי העבודה חמורים באתר הם : א-ה מהשעה 07:00 עד 19:00 ובימי שישי וערבי חג עד כניסת השבת/חג. הציוד שיופעל באתר יעמוד בדרישות האקוסטיות על פי התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה) תשלי"ט 1979
- כניסה ויצאה לאתר תעשה ע"פ תוכנית ההתארגנות האתר המאושרת.
- טיפול בפסולת הבניה-בבנין מגורים משותף חובה להשתמש בשרוולי אשפה לזריקת פסולת הבניה

### תאריך השלמה סטטוס

### תנאים לתעודת גמר

- אישור אחראי לביקורת על ביצוע הבנייה וכי הבנייה בוצעה בהתאם להיתר וכי מולאו כל הדרישות הקבועות בהיתר למתן תעודת גמר
- הצהרת מהנדס ליציבות המבנה
- הצהרת קבלן רשום על ביצוע העבודה (בצירוף רשיון קבלן בתוקף)
- תצהיר מתכנן השלד
- צילומים שונים (חזיתות, חצר ועצים, תמונות פנים של חללים לשימוש חורג וגוי)
- אישור העדר חובות ממחלקת הגבייה
- התקנת מעקות בתוך הבית ובמרפסות
- אתר בניה נקי מפסולת בניה
- השלמת עבודות הפיתוח בחצר- חניות גדרות וקירות תומכים
- העבודה בוצעה בהתאם להיתר וככל שבפועל בוצעו שינויים יש לקבל היתר בניה מעודכן התואם את המצב



## הועדה המקומית לתכנון ובניה נוף הגליל

הנושך בקשה מקוונת ללא הקלות:

- התקנת שלט מחזיר אור עם מספר הבית ע"פ מפרט
- שלט אלומניום 250/250/2 (מ"מ) פינות מעוגלות
- ביצוע שתי שכבות של מחזיר אור
- רקע גוון ירוק (זהה לגוון של שלטי הרחובות המתוקנים בעיר)
- כתב+ מסגרת ממחזיר אור רב עוצמה

לא הושלם

<u>תנאים לקליטת בקשה להיתר</u>		<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>
יש לתת לצרופות המוגשות ברישוי זמן שמות התואמים למהות הקובץ		25/03/2019	הושלם
הצהרת המהנדס על יציבות המבנה		25/03/2019	הושלם
תשלום פיקדון		25/03/2019	הושלם
תיק מידע תקף (תוקף המידע הינו לשנתיים)		25/03/2019	הושלם
הגשת פיסית לוועדה של עותק קשיח (נייר) של גרמושקת הבקשה עם חתימות בעלי זכויות בנכס.		25/03/2019	הושלם
הגשת הבקשה תעשה בהתאם לכל הדרישות להגשת היתר, התנאים להיתר בתב"ע		25/03/2019	הושלם
ולדרישות בהנחיות המרחביות			
קובץ התכנית הראשית יוגש בהתאם לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה) התשע"ו		25/03/2019	הושלם
2016 סעיף 33 ותוספות 1-7 לסעיף 33.			
הבקשה תכלול חומרי גמר ומידות של פרטים בחזיתות ע"פ הנחיות התב"ע ו/או הנחיות המרחביות בשטח שיפוט נצרת עילית		25/03/2019	הושלם
<u>תנאים לשלב בקרת תכנ</u>		<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>
צירופה של תכנית ראשית מעודכנת להיתר בניה		25/03/2019	הושלם
<u>תנאים לקליטת בקשה להיתר</u>		<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>
צילומים שונים (חזיתות, חצר ועצים, תמונות פנים של חללים לשימוש חורג וגו')		19/05/2019	הושלם
קובץ מפת מדידה להיתר, תחום בחתימה אלקטרונית מאושרת בידי מודד מוסמך מעודכן לשנה האחרונה לכל היותר ממועד הגשת הבקשה להיתר לפי סעיף 33 א 6 לתקנות 2016		19/05/2019	הושלם
יש לסמן ע"ג מפת המדידה קווי בניין בהתאם להוראות תב"ע שנמסרה בתיק המידע			
<u>תנאים לשלב בקרת תכנ</u>		<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>
תשלום היטלי מים וביוב (התשלום יעשה דרך תאגיד המים מי-נעם, יש להצמיד כצורפה אישור תשלום)		19/05/2019	הושלם
<u>תנאים לקליטת בקשה להיתר</u>		<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>
העתק הודעה בדבר מינוי כל בעלי התפקידים אשר מונו לעריכת הבקשה והעתק של הצהרותיהם		לא נדרש	לא נדרש
אם לא חתמו על ההצהרה בחתימה אלקטרונית מאושרת (פרטים וצורפות העתק הודעה בדבר מינוי כל בעלי התפקידים אשר מונו לעריכת הבקשה, והעתק של הצהרותיהם, אם לא חתמו על ההצהרה בחתימה אלקטרונית מאושרת (פרטים וצורפות לבקשה להיתר בנייה):			
1. עורך בקשה ראשי רשום במדור מבנים או אדריכלות			
2. עורך משנה בתחום הנדסת מבנים			
3. יועץ נגישות אם נדרש ע"פ סעיף 158 ו-3 לחוק			
4. ממונה על שיטת בנייה חדשה במידה ונבנה בשיטת בניה חדשה			
הוכחת בעלות נסח טאבו עדכני הכולל את פרטיהם של בעלי העניין בשטח ו/או אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או חתימה על טופס 7. בבתים משותפים נדרש נסח טאבו מרובץ		לא נדרש	לא נדרש
הודעה לבעלי עניין לפי תקנה 36 - במידה ויש בעלי עניין בנכס שלא חתמו על העותק הקשיח של הגרמושקה		לא נדרש	לא נדרש
במידה ולא כל הבעלים בחלקה חתמו על העותק, ע"פ תקנה 36 [תקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016] באחריות המבקש לשלוח עותק של הגרמושקה לכל בעלי העניין שלא חתמו על הבקשה. יש להעביר לוועדה רשימת כל בעלי העניין שלא חתמו עם אישורי דואר רשום המעידים על המשלוח			



## הועדה המקומית לתכנון ובניה נוף הגליל

המשך בקשה מקוונת ללא הקעות:

- תצהיר אימות רשימת בעלי הנכס וחתימות בעלי הנכס על גרמושקת הבקשה (ניתן להוריד את הטופס מאתר הוועדה)
- אישור רמיי ככל שרמיי בעלים בחלקה
- לתשומת לבך - אם המקרקעין שלגביהם תוגש בקשה להיתר בנייה הינם בניהול רשות מקרקעי ישראל - הגשת הבקשה להיתרתהיה טעונה חתימת רשות מקרקעי ישראל טרם הגשתה.
- ללא הסכמת רשות מקרקעי ישראל -לא יופק היתר על ידי רשות הרישוי.

### תאריך השלמה סטטוס

לא נדרש

לא נדרש

### תנאים לשלב בקרת תכנ

מישובים סטטיים התאמה לתקן הישראלי 413- כולל הצהרת מהנדס

- תצהיר על כך שככל שקיימת פסולת היא תמונה לאתר מתאים

מדובר במבנה קיים, אין פסולת



## הועדה המקומית לתכנון ובניה נוף הגליל

סעיף 8	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190407\3	תיק בניין: 1500100
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019010 תאריך: 08/07/2019		

### בעלי עניין

#### מבקש

סוברסו יוסף

#### כתובת:

רחוב צבעוני 10 ד 4

#### גוש וחלקה:

גוש: 16649 חלקה: 18

#### סוג סעיף:

דיון בבקשה

#### תוכניות:

ג/7112, ג/2480, ג/3057, ג/4559, ת/9/80, תרש"צ/1/02/25

#### יעוד:

אזור מגורים ג, אזור מגורים, אזור מגורים לתכנון מפורט, יש לבצע עדכון

#### שימושים:

מגורים - בית משותף תאור הבקשה: הכשרת מצב קיים

### מהות הבקשה

רישוי בדיעבד לסגירת מרפסת מקורה (מרפסת שירות של כביסה למחסן)

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח אחר במ"ר
2.80	מגורים	קיים	קיים	קיים
		72.18	15.95	מבוקש
	סה"כ	72.18	15.95	מבוקש
		88.13		

### החלטות

מבדיקת הבקשה עולה כי מדובר בהכשרת מצב קיים לסגירת מרפסת מקורה (מרפסת שירות של כביסה למחסן) לרעפים במרפסת בחזית מערבית.

עפ"י תקנה 36 (תקנות התכנון והבניה התשע"ו-2016 נשלחו הודעות לכל בעלי עניין בחלקה). לא התקבלו התנגדויות. יש לצרף לרישוי זמין תכנית מעודכנת.

**לאור האמור לעיל ממליצה מהנדסת הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים:**

### גליון דרישות

- תשלום היטלי פיתוח/ סלילה/ שצי"פ

### תנאים לקליטת בקשה להיתר

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

- הגשת הבקשה תעשה בהתאם לכל הדרישות להגשת היתר, התנאים להיתר בתב"ע ולדרישות בהנחיות המרחביות

- חזית תואמת לסביבה

- קובץ התכנית הראשית יוגש בהתאם לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 סעיף 33 ותוספות 1-7 לסעיף 33.

### תנאים לשלב בקרת תכנ

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

- חישובים סטטיים התאמה לתקן הישראלי 413 כולל הצהרת מהנדס במידה ונדרש

- הסכם עם אתר פסולת כולל כמות פסולת הבניין הצפוי המחושב בהתאם לחוק (טופס הצהרה על כמות פסולת ניתן למצוא באתר הוועדה) במידה ונדרש

לא הושלם

לא הושלם

- תצהיר על כך שככל שקיימת פסולת היא תפונה לאתר מתאים

- פתרון אשפה- תיאור פתרון האשפה וחישוב נפחי האשפה בהתאם לדרישות מחלקת שפי"ע



## הועדה המקומית לתכנון ובניה נוף הגליל

## תנאים לתחילת עבודות

## תאריך השלמה סטטוס





## הועדה המקומית לתכנון ובניה נוף הגליל

הנשיך בקשה נקוונת ללא

- הקמת גדר זמנית אטומה ויציבה- הגדר תפריד את מקום העבודה מהרחוב ומהמגרשים הסמוכים. גובה הגדר לא יפחת מ- 2 מטר במידה ונדרש

- כניסה ויצאה לאתר תעשה ע"פ תוכנית ההתארגנות האתר המאושרת.  
- טיפול בפסולת הבניה-בבניין מגורים משותף חובה להשתמש בשרוולי אשפה לזריקת פסולת הבניה

### תנאים לתעודת גמר

### תאריך השלמה סטטוס

- |          |  |
|----------|--|
| לא הושלם | אישור אחראי לביקורת על ביצוע הבנייה וכי הבנייה בוצעה בהתאם להיתר וכי מולאו כל הדרישות הקבועות בהיתר למתן תעודת גמר |
| לא הושלם | הצהרת מהנדס ליציבות המבנה  |
| לא הושלם | הצהרת קבלן רשום על ביצוע העבודה (בצרוף רשיון קבלן בתוקף) במידה ונדרש   |
| לא הושלם | תצהיר מתכנן השלד במידה ונדרש   |
| לא הושלם | אישור של מעבדה מוסמכת לבדיקות הנדרשות ע"פ תקנות התכנון והבנייה לבדיקת בטון שלד, אינסלטציה ואטימות הממ"ד            |
| לא הושלם | בקשה לתעודת גמר (למילוי ע"י אחראי לביקורת ביצוע)   |
| לא הושלם | הגשת שוברי פינוי פסולת בהתאם להצהרה על כמות הפסולת   |
| לא הושלם | אישור מחלקת הפיקוח   |
| לא הושלם | צילומים שונים (חזיתות, חצר ועצים, תמונות פנים של חללים לשימוש חורג וגו')   |
| לא הושלם | אישור העדר חובות ממחלקת חגבייה   |
| לא הושלם | התקנת מעקות בתוך הבית ובמרפסות   |
| לא הושלם | אתר בניה נקי מפסולת בניה   |
| לא הושלם | השלמת עבודות הפיתוח בחצר- חניות גדרות וקירות תומכים  |
| לא הושלם | העבודה בוצעה בהתאם להיתר וככל שבפועל בוצעו שינויים יש לקבל היתר בניה מעודכן התואם את המצב                          |
| לא הושלם | התקנת שלט מחזיר אור עם מספר הבית ע"פ מפרט  |
| לא הושלם | - שלט אלומיניום 250/250/2 (מ"מ) פינוט מעוגלות  |
| לא הושלם | - ביצוע שתי שכבות של מחזיר אור   |
| לא הושלם | - רקע גוון ירוק (זהה לגוון של שלטי הרחובות המתוקנים בעיר)  |
| לא הושלם | - כתב+ מסגרת ממחזיר אור רב עוצמה   |

### תנאים לקליטת בקשה להיתר

### תאריך השלמה סטטוס

- |       |            |   |
|-------|------------|---|
| הושלם | 26/05/2019 | הצהרת המהנדס על יציבות המבנה  |
| הושלם | 26/05/2019 | העתק הודעה בדבר מינוי כל בעלי התפקידים אשר מונו לעריכת הבקשה והעתק של הצהרותיהם   |
|       |            | אם לא חתמו על ההצהרה בחתימה אלקטרונית מאושרת (פרטים וצורפות העתק הודעה בדבר מינוי כל בעלי התפקידים אשר מונו לעריכת הבקשה, והעתק של הצהרותיהם, אם לא חתמו על ההצהרה בחתימה אלקטרונית מאושרת (פרטים וצורפות לבקשה להיתר בנייה): |
|       |            | 1. עורך בקשה ראשי רשום במדור מבנים או אדריכלות  |
|       |            | 2. עורך משנה בתחום הנדסת מבנים  |
|       |            | 3. יועץ נגישות אם נדרש ע"פ סעיף 158 ו- 3 לחוק   |
|       |            | 4. ממונה על שיטת בניה חדשה ובניה בשיטת בניה חדשה  |
| הושלם | 26/05/2019 | - תיק מידע תקף (תוקף המידע הינו לשנתיים)  |
| הושלם | 26/05/2019 | - הוכחת בעלות- נסח טאבו עדכני הכולל את פרטיהם של בעלי העניין בשטח ו/או אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או חתימה על טופס 7. בבתים משותפים נדרש נסח טאבו מרוכז  |



## הועדה המקומית לתכנון ובניה נוף הגליל

המשך בקשה מקוונת ללא

- הודעה לבעלי עניין לפי תקנה 36 - במידה ויש בעלי עניין בנכס שלא חתמו על העותק 26/05/2019 הושלם  
הקשית של הגרמושקה  
במידה ולא כל הבעלים בחלקה חתמו על העותק, ע"פ תקנה 36 [תקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016] באחריות המבקש לשלוח עותק של הגרמושקה לכל בעלי העניין שלא חתמו על הבקשה. יש להעביר לוועדה רשימת כל בעלי העניין שלא חתמו עם אישורי דואר רשום המעידים על המשלוח.
- תצהיר אימות רשימת בעלי הנכס וחתימות בעלי הנכס על גרמושקת הבקשה (ניתן) 26/05/2019 הושלם  
להוריד את הטופס מאתר הוועדה)
- פטור מהג"א 26/05/2019 הושלם
- יש לתת לצרופות המוגשות ברישוי זמין שמות התואמים למחות הקובץ 02/07/2019 הושלם
- הבקשה תכיל חומרי גמר ומידות של פרטים בחזיתות ע"פ הנחיות התב"ע ו/או 02/07/2019 הושלם  
הנחיות המרחביות בשטח שיפוט נצרת עילית  
בתיק מידע במערכת רישוי זמין מצ"ב הנחיות מרחביות, לכל שטח השיפוט של העיר נצרת עילית
- תשלום פיקדון 02/07/2019 הושלם
- צילומים שונים (חזיתות, חצר ועצים, תמונות פנים של חללים לשימוש חורג וגוי) 02/07/2019 הושלם
- הגשה פיסית לוועדה של עותק קשיח (נייר) של גרמושקת הבקשה עם חתימות בעלי 02/07/2019 הושלם  
זכויות בנכס.
- קובץ מפת מדידה להיתר, חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת בידי מו"ד מוסמך  
מעודכן לשנה האחרונה לכל היותר ממועד הגשת הבקשה להיתר לפי סעיף 33 א-6 לתקנות 2016  
יש לסמן ע"ג מפת המדידה קווי בניין בהתאם להוראות תב"ע שנמסרה בתיק המידע

לא נדרש



## הועדה המקומית לתכנון ובניה נוף הגליל

אינג' סבטלנה גרמן  
מהנדסת הוועדה המקומית  
לתכנון ובניה  
עיריית נצרת עילית

סבטלנה גרמן - מהנדסת הוועדה  
המקומית לתכנון ובניה

אלכס גדלקין  
יו"ר הוועדה המקומית  
לתכנון ובניה  
עיריית נצרת עילית

אלכס גדלקין מיימ ראש העיר  
יו"ר וועדת רשות רישוי לתכנון ובניה

רדיון  
21916  
המשפטית  
נצרת עילית

עו"ד אולגה גורדון - היועצת המשפטית  
לועדה המקומית לתכנון ובניה.

רשם: גיא עמית לנדסמן - מנהל אגף רישוי ופיקוח

