

תאריך: 04/11/2020
ת. עברי: י"ז בחשוון תשפ"א

קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מס' 1-2020011

בתאריך: 02/11/2020 ט"ו בחשוון תשפ"א שעה 12:00

נכחו:

חברים:

גדלקין אלכסנדר
אינג' סבטלנה גרמן-
מהנדסת הוועדה

- יו"ר וועדת רישוי
- מהנדסת הוועדה

סגל:

אפי דוייטש
עו"ד אולגה גורדון
גיא עמית לנדסמן
מורן גרנביץ בן הרוש

- מנהל מדור פיקוח על הבניה
- היועצת המשפטית
- מנהל אגף רישוי
- מנהלת תפעול הועדה



הועדה המקומית לתכנון ובניה נוף הגליל

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200729\4 דיון חוזר	מגורים - בית משותף , שינויים ללא תוספת	גוש : 16556 חלקה : 139 מגרש : 527	דן ביבר	רחוב ציפורן 6 ד 9	3
2	בקשה מקוונת ללא הקלות	20201131\1 דיון בבקשה	בנייני ציבור , אחר	גוש : 17395 חלקה : 31 מגרש : 527	עיריית נוף הגליל	נוף הגליל, שכונה : הר יונה שלב ג'	4



הועדה המקומית לתכנון ובניה נוף הגליל

סעיף 1	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200729\4	תיק בניין: 20500060
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 1-2020011 תאריך: 02/11/2020		

בעלי עניין

מבקש

דן ביבר

כתובת:

רחוב ציפורן 6 ד 9

גוש וחלקה:

גוש: 16556 חלקה: 139 מגרש: 527

סוג סעיף:

דיון חוזר

תוכניות:

תרש"צ/1, 02/18/212-0433904

שימושים:

מגורים - בית משותף

תאור הבקשה: שינויים ללא תוספת

מהות הבקשה

קיר בטון בגובה 1.5 מ' בחצר אחורית ע"פ פתרון אחיד מהיתר 20190183, רצפת בטון, פרגולה ופתיחת דלת לחצר.

החלטות

דיון חוזר לבקשה שנדונה בישיבת רשות רישוי מתאריך 06.09.2020, בה הוחלט לקיים סיור בשטח. סיור בשטח התקיים בתאריך 01.11.2020 בנוכחות חברי הועדה, הסגל המקצועי, עורך הבקשה והמבקש. מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:
הבקשה משקפת תיחום שטח משותף על ידי גדר בגובה 1.50 מטר על פי היתר עם פתרון אחיד 20190183, יציקת רצפת בטון, הקמת פרגולה ופתיחת פתח לדלת יציאה לחצר. נשלחו הודעות/ נחתמו כל בעלי העניין בחלקה, לא הוגשו התנגדויות.
לאור האמור לעיל מחליטה הועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:
לנושא הקמת הגדר המוצעת יש להיצמד אל גבול המגרש, ע"פ מפת מודד.



הועדה המקומית לתכנון ובניה נוף הגליל

סעיף 2	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20201131\1	תיק בניין: 1027800527
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 1-2020011 תאריך: 02/11/2020		

בעלי עניין

מבקש

עיריית נוף הגליל

כתובת:

נוף הגליל, שכונה: הר יונה שלב ג'

גוש וחלקה:

גוש: 17395 חלקה: 31 מגרש: 527, חלקה: 33 מגרשים: 526, 527, חלקה: 34 מגרשים: 526, 527, חלקה: 35 מגרשים: 526, 230, 527

סוג סעיף:

דיון בבקשה

תוכניות:

ג/10278

יעוד:

מבנים ומוסדות ציבור

שימושים:

בנייני ציבור

אחר תאור הבקשה:

מהות הבקשה

עבודות עפר

עבור 8 גני ילדים במגרש 527 נוף הגליל

החלטות

מבדיקת הבקשה עולים דברים הבאים:

הבקשה משקפת עבודות עפר וביסוס עבור 8 גני ילדים במגרש 527 נוף הגליל. עפ"י תב"ע 212-0842252.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:



הועדה המקומית לתכנון ובניה נופ הגליל

אלכס גדלקין-מ"מ ראש העיר
יו"ר וועדת רשות רישוי לתכנון ובניה

סבטלנה גרמן - מהנדסת הוועדה
המקומית לתכנון ובניה

עו"ד אולגה גורדון - היועצת המשפטית
לועדה המקומית לתכנון ובניה.

רשם : גיא עמית לנדסמן - מנהל אגף רישוי ופיקוח

למען הסר ספק: ההחלטות הרשומות בפרוטוקול זה הן ההחלטות שקיבלה ועדת רשות רישוי מקומית
בישיבתה מס' 1-2020011 בתאריך 02/11/2020.

מסמך זה משקף את ההחלטות שהוועדה קיבלה בישיבתה, ואותן בלבד.
פרוטוקול הדיון המלא יפורסם רק לאחר שיאושר בוועדה.
מובהר כי מועדים שנקבעו בחוק או בתקנות או בגוף ההחלטה מתייחסים למסמך זה.