

תאריך: 30/06/2021
ת. עברי: כ' בתמוז תשפ"א

קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מס' 2021008

בתאריך: 29/06/2021 י"ט בתמוז תשפ"א שעה 14:00

נכחו:

חברים:

גדלקין אלכסנדר - יו"ר וועדת רישוי
אינג' דורון לבב - מהנדס הוועדה

סגל:

אורטל בוסידן אולגן - מ.מ. היועצת המשפטית לוועדה
תובעת עירונית
גיא עמית לנדסמן - מנהל אגף רישוי
מור מדר שופן - מנהלת תפעול הוועדה

בקשה מקוונת ללא הקלות מספר: 20200952\4

מתנגד לוסיוב אלכסנדר

בקשה מקוונת ללא הקלות מספר: 20201163\3

מתנגד עו"ד אמיל נחאס

על סדר היום:

לתשומת לב - פרוטוקול זה אינו מתומלל, מדובר בהחלטות בלבד.
הישיבה החלה בשעה 14:00 בהתאם לקוורום
נעילה הישיבה בשעה 14:45

יו"ר הוועדה אלכס גדלקין פותח את הדיון
מעל סדר היום סעיף מספר 12,13,14,15,16,17

אישור פרוטוקול רשות רישוי מס 2021007 מיום 30/05/2021
במהלך שבוע ימים לא התקבלו הסתייגות בכתב ע"י חברי הוועדה.
החלטה: לאשר



הועדה המקומית לתכנון ובניה נוף הגליל

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה מקוונת ללא הקלות	202100715	מגורים - בית משותף , תוספת למבנה קיים	גוש : 16554 חלקה : 38 מגרש : 71/1	מיכאל צירנאבסקי	רחוב חרוד 28 דירה 4 , שכונה : בנה	4
2	בקשה מקוונת ללא הקלות	202014602	מגורים - בית משותף , תוספת למבנה קיים	גוש : 17745 חלקה : 2 מגרש : 103	יחזק פי שמן	רחוב השושנים 1 ד 15	5
3	בקשה מקוונת רישוי מקוצר	202100651	מגורים - בית משותף , תוספת למבנה קיים	גוש : 17742 חלקה : 55 מגרש : 56	גודית עימד	רחוב הפסגות 3 ד 1, שכונה : נוף יזרעאל	6
4	בקשה מקוונת ללא הקלות	202009524	מגורים - בית משותף , תוספת למבנה קיים	גוש : 17753 חלקה : 4 מגרש : 3	ראיק בולוס קיימת התנגדות	רחוב יקינטון 13 ד 10, שכונה : הר יונה , שלב ב'	7
5	תוכנית בניין עיר נספח בינוי	59/נב	תכנית לפתרון אחיד להוספת מרפסות בחזית אחורית.			יזרעאל 9	8
6	בקשה מקוונת ללא הקלות	2021000313	מגורים - בית משותף , תוספת למבנה קיים	גוש : 16572 חלקה : 11 מגרש : 4	אפרים רובין	רחוב יזרעאל 9 דירה 39 , שכונה : בנה	9
7	בקשה מקוונת ללא הקלות	202104273	מגורים - בית משותף , הלך רישוי מקוצר	גוש : 17832 חלקה : 86 מגרש : 103	אבו עטא אבראהים	רחוב החיטה 8 דירה 5 , שכונה : בנה	10
8	בקשה מקוונת ללא הקלות	202104263	מגורים - בית משותף , הלך רישוי מקוצר	גוש : 17832 חלקה : 86 מגרש : 103	יפים גוטרמן	רחוב החיטה 8 דירה 9 , שכונה : בנה	11
9	בקשה מקוונת ללא הקלות	202102511	מגורים - בית משותף , תוספת למבנה קיים	גוש : 17746 חלקה : 15 מגרש : 405	סמיונוב אולג	רחוב סביון 10 דירה 14 , שכונה : בנה	12
10	בקשה מקוונת ללא הקלות	2020116313	מגורים - בית משותף , שינויים ללא תוספת	גוש : 17527 חלקה : 3 מגרש : 3/4/1	אמיל סאיג קיימת התנגדות	רחוב סחלב 18, שכונה : שכונת הכרמים	13
11	בקשה מקוונת ללא הקלות	2019117813	מגורים - בית משותף , תוספת למבנה קיים	גוש : 17527 חלקה : 3 מגרש : 3/3	אליאס סאיג	רחוב סחלב 12, שכונה : שכונת הכרמים	14
12	בקשה מקוונת ללא הקלות	202009273	מגורים - בית משותף , תוספת למבנה קיים	גוש : 16535 חלקה : 87 מגרש : 7	גיאד גירוש	רחוב איריס 9 ד 4, שכונה : שכי צפונית	15
13	בקשה מקוונת ללא הקלות	202107111	מגורים - בית משותף , שינויים ללא תוספת	גוש : 17738 חלקה : 23 מגרש : 304	גוהר אסטבצטריאן	נרקיסים 8 ד 10	16
14	בקשה מקוונת ללא הקלות	202014404	מגורים - בית משותף , תוספת למבנה קיים	גוש : 16572 חלקה : 11 מגרש : 4	פאינה שטיבלמן	רחוב יזרעאל 9 דירה 35 , שכונה : בנה	17
15	בקשה מקוונת ללא הקלות	202005053	בנייני ציבור , תוספת למבנה קיים	גוש : 17741 חלקה : 27 תכ' : ג' 2482, ג' 3057	איציק לוי	רחוב גלבוע 7, שכונה : שכי צפונית	18
16	בקשה מקוונת ללא הקלות	202110861	בנייני ציבור , שינויים ללא תוספת	גוש : 17741 חלקה : 26 מגרש : 4	איציק לוי	רחוב גלבוע 7, שכונה : שכי צפונית	19
17	בקשה מקוונת ללא הקלות	202107802	שטח ציבורי פתוח , בנייה חדשה	גוש : 16652 חלקה : 31 מגרש : 701	חוצה ישראל בע"מ	לולב , שכונה : שכ.מורדות מזרחיים	20



הועדה המקומית לתכנון ובניה נוף הגליל

סעיף 1	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210071\5	תיק בניין: 14400280
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 2021008 תאריך: 29/06/2021		

בעלי עניין

מבקש

מיכאל צירנאבסקי

צירנאבסקי אירינה

כתובת:

רחוב חרוד 28 דירה 4 , שכונה: בנה ביתך, שכ.דרומית

גוש וחלקה:

גוש: 16554 חלקה: 38 מגרש: 71/1

סוג סעיף:

דיון בבקשה

תוכניות:

ג/3347, ג/2586, ת/1/02/32, ג/4557, ת/9/80

יעוד:

מגורים 4-5 קומות

שימושים:

מגורים - בית משותף

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת מרפסת תלויה גזוזטרה לדירה מס 4 ופתיחת דלת לפי נספח בינוי נב/54

החלטות

מבדיקת בקשה עולים דברים הבאים:

הבקשה משקפת תוספת מרפסת תלויה מפלדה ויצירת פתח יציאה למרפסת לפי נספח בינוי נב/54 אשר אושר בישיבה מספר 2021007 ביום 30/05/2021.

נשלחו הודעות /נחתמו כל בעלי העניין בחלקה, לא הוגשו התנגדויות.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:



הועדה המקומית לתכנון ובניה נוף הגליל

סעיף 2	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20201460\2	תיק בניין: 20200010
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 2021008 תאריך: 29/06/2021		

בעלי עניין

מבקש

יצחק פישמן

כתובת:

רחוב השושנים 1 ד 15

גוש וחלקה:

גוש: 17745 חלקה: 2 מגרש: 103

סוג סעיף:

דיון בגובה ערבות

תוכניות:

ת/1/02/22, 212-0433904, ג/3057, ג/4557, ג/4559, נב/13, ת/9/80, תרש"צ/1/02/22

יעוד:

אזור מגורים ג

שימושים:

מגורים - בית משותף

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

היתר קודם מס' 20190650

תוספת בנייה - הרחבת סלון לכיוון חזית קדמית ע"פ נספח בינוי מס' נב/13 (קומה שניה, מעל חצר של השכן, באישור השכן.)

החלטות

דיון חוזר לבקשת המבקש לשקול ביטול/ הקטנת גובה הערבות הבנקאית. מצורף מכתב המבקש ובו הסבר הנסיבות. מבדיקת הבקשה עולים דברים הבאים:

הבקשה משקפת תוספת בניה לדירה בקומה שניה, לפי נספח בינוי מס' נב/13. הסתיימה בניה ע"פ היתר קודם מס' 20190650. הוגש עדכון לתכנית בינוי מס' נב/13. התכנית מציגה פתרון אחיד עבור מרפסות ותוספת בנייה בחזית קדמית. התכנית אושרה בישיבה מס' 2021007 ביום 30/05/2021.

עפ"י תקנה 36 (תקנות התכנון והבניה התשע"ו-2016) נשלחו הודעות לכל בעלי עניין בחלקה. לא התקבלו התנגדויות.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לחזור על החלטתה ולאשר את הבקשה בתנאים.

לעניין הערבות הבנקאית המבוקשת, מובהר כי היא ערבות מינימלית ע"ס 5,000 ש"ח. הבנייה המבוקשת היא משמעותית ומחייבת לקיחת ערבות, על כן, הוועדה אינה פוטרת מערבות זו ואינה מקטינה אותה. על המבקש להמציא את הערבות כתנאי להיתר בנייה.

יש לוודא גמר התוספת המבוקשת יתאם ויהיה זהה לציפוי הבניין קיים.



הועדה המקומית לתכנון ובניה נוף הגליל

סעיף 3	בקשה מקוונת רישוי מקוצר: 20210065\1	תיק בניין: 1600030
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 2021008 תאריך: 29/06/2021		

בעלי עניין

מבקש
ג'ודית עימד

כתובת:

רחוב הפסגות 3 ד 1, שכונה: נוף יזרעאל

גוש וחלקה:

גוש: 17742 חלקה: 55 מגרש: 56

סוג סעיף:

דיון בבקשה

תוכניות:

תרש"צ 1/02/39, ג/2607, ג/במ/4

יעוד:

אזור מגורים.

שימושים:

מגורים - בית משותף

שטח מגרש: 1.00 מ"ר

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

-שינוי פתח בקיר בחזית מזרחית
-עבודות פיתוח (גדרות, שיערה כניסה, משטח)
עבור נכה

החלטות

מבדיקת הבקשה עולים דברים הבאים:

הבקשה משקפת עבודות פיתוח (גדרות, שיערה כניסה, משטח) עבור נכה וכן שינוי פתח בקיר בחזית מזרחית.
כל בעלי עניין בנכס חתמו על העותק הקשיח/ הומצאו הודעות לבעלי העניין ע"פ חוק. לא נתקבלו התנגדויות.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

יש לוודא ביצוע דרישת תאגיד המים, כי בשטח הרלוונטי מונח קו ביוב ראשי של כל מערכת הביוב המשותפת של הבניין ואין לבצע כל בנייה על תוואי הקו ואין לכסות את מכסה שוחת הביוב.

כתנאי להיתר יש להגיש תכניות לואישור התאגיד.

בעת הגשת בקשה להיתר במידה ונקבע בחיקוק או בתכנית כי אישרו של מי שאינו מוסד תכנון מהווה תנאי למתן היתר, יוגש האישור של הגורם.



הועדה המקומית לתכנון ובניה נוף הגליל

סעיף 4	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200952\4	תיק בניין: 22700130
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 2021008 תאריך: 29/06/2021		

בעלי עניין

מבקש
ראיק בולוס

כתובת:

רחוב יקינטון 13 ד 10, שכונה: הר יונה, שלב ב'

גוש וחלקה:

גוש: 17753 חלקה: 4 מגרש: 3

סוג סעיף:

דיון בבקשה

תוכניות:

תרש"צ 1/02/40, ג/במ/243, ג/במ/91

יעוד:

אזור מגורים.

שימושים:

מגורים - בית משותף תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת מרפסת קונזוליות בחזית מערבית בהתאם לפתרון אחיד.

החלטות

מבדיקת בקשה עולים דברים הבאים:

הבקשה משקפת תוספת מרפסת תלויה מפלדה בהתאם לפתרון אחיד, באותה קומה המוצג בתכנית הגשה וכחלק ממנה.

הבקשה עומדת במסגרת זכויות בנייה לפי תב"ע ג/21172

נשלחו הודעות לבעלי הנכס המשותף ובוצע פרסום לאי איתור שכן לפי תקנה 36.

נתקבלה התנגדות מטעם השכן המתנגד, מר לוסוב אלכסנדר מכתובת יקינטון 13/7.

מהות ההתנגדות: המרפסת המוצעת פוגעת באיכות החיים ובעניין קנייני. מכתב ההתנגדות מצורף בארכיב הישיבה/ הבקשה.

במהלך הישיבה הוקראה ההתנגדות והנוכחים ביקשו לבחון את ההתנגדות שהוגשה בנוכחות הצדדים.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה להוריד מסדר היום ולהעביר את הבקשה לוועדת המשנה תוך זימון הצדדים להביע את

עמדתם.

יש לצרף תכנית עדכנית בשלב בקרת תכן.



סעיף 5	נספח בינוי: נב/59
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 2021008 תאריך: 29/06/2021	

שם התכנית: תכנית לפתרון אחיד להוספת מרפסות בחזית אחורית.

סוג תוכנית נספח בינוי

בעלי ענין

כתובות יזרעאל 9

החלטות

נספח הבינוי נב/ 59 בכתובת יזרעאל 9, משקף פתרון אחיד להוספת מרפסות בחזית האחורית. נחתמו כל בעלי העניין ולא נתקבלו התנגדויות למוצע בנספח. לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את נספח הבינוי.

הועדה המקומית לתכנון ובניה נוף הגליל



סעיף 6	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210003\3	תיק בניין: 14900090
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 2021008 תאריך: 29/06/2021		

בעלי עניין

מבקש

אפרים רובין

ז'אנה רובין

כתובת:

רחוב יזרעאל 9 דירה 39, שכונה: בנה ביתך, שכ.דרומית

גוש וחלקה:

גוש: 16572 חלקה: 11 מגרש: 4

סוג סעיף:

דיון בבקשה

תוכניות:

ת/א/15/02, ג/3057, ג/2587, ג/4557, ת/9/80, תרש"צ/15/02/1

יעוד:

מגורים רב קומות.

שימושים:

מגורים - בית משותף

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

הוספת מרפסת מקורה במפלס +5.60 ופתיחת חלון לדלת לדירה 35 בבניין בן 8 קומות לפי נספח בינוי מס' נב/59

החלטות

מבדיקת הבקשה עולים דברים הבאים:

הבקשה משקפת תוספת מרפסת, על פי חוק המרפסות בהתאם לתכנית בינוי מאושרת נב/59, אשר אושרה בדיון זה.

הבקשה קשורה עם בקשות נוספות באותו המבנה המובאות לדיון זה.

נשלחו הודעות/נחתמו כל בעלי העניין בחלקה, לא הוגשו התנגדויות, לא לנספח הבינוי ולא לבקשה.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:



הועדה המקומית לתכנון ובניה נוף הגליל

סעיף 7	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210427\3	תיק בניין: 41000080
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 2021008 תאריך: 29/06/2021		

בעלי עניין

מבקש

אבו עטא אברהמים

כתובת:

רחוב החיטה 8 דירה 5 , שכונה: בנה ביתך, שכ.דרומית

גוש וחלקה:

גוש: 17832 חלקה: 86 מגרש: 103

סוג סעיף:

דיון בבקשה

תוכניות:

ת/1/02/21, ג/3057, ג/2489, ג/4557, ת/9/80, תרש"צ/1/02/21

יעוד:

מגורים רב קומות.

שימושים:

מגורים - בית משותף תאור הבקשה: הליך רישוי מקוצר

מהות הבקשה

תוספת מרפסת תלויה זיזית, פתיחת חלון לדלת לדירה קיימת במפלס +2.80, לפי נספח בינוי נב/ 30

החלטות

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

הבקשה משקפת תוספת מרפסת תלויה זיזית, פתיחת חלון לדלת לדירה קיימת, במפלס +2.80 של ביתה מגורים המשותף. התוספת היא בהתאם לנספח בינוי נב/30 לתוספת מרפסות לאגף, אשר אושר בועדה 2020006 בתאריך 04/06/2020 ללא התנגדויות.

לבקשה זו נשלחו הודעות/ הוחתמו כל בעלי הענין בחלקה, לא התקבלו התנגדויות.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:



הועדה המקומית לתכנון ובניה נוף הגליל

סעיף 8	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210426\3	תיק בניין: 41000080
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 2021008 תאריך: 29/06/2021		

בעלי עניין

מבקש

יפים גוטרמן

כתובת:

רחוב החיטה 8 דירה 9, שכונה: בנה ביתך, שכ.דרומית

גוש וחלקה:

גוש: 17832 חלקה: 86 מגרש: 103

סוג סעיף:

דיון בבקשה

תוכניות:

ת/1/02/21, ג/3057, ג/2489, ג/4557, ת/9/80, תרש"צ/1/02/21

יעוד:

מגורים רב קומות.

שימושים:

מגורים - בית משותף תאור הבקשה: הליך רישוי מקוצר

מהות הבקשה

תוספת מרפסת תלויה זיזית, פתיחת חלון לדלת ופרגולה לדירה קיימת במפלס +5.60, לפי נספח בינוי נב/ 30

החלטות

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

הבקשה משקפת תוספת מרפסת תלויה זיזית, פתיחת חלון לדלת ופרגולה לדירה קיימת, במפלס +5.60 של בית המגורים המשותף.

התוספת היא בהתאם לנספח הבינוי נב/30 לתוספת מרפסות לאגף, שאושר בוועדה 2020006 בתאריך 04/06/2020 ללא התנגדויות.

נשלחו הודעות/ הוחתמו כל בעלי ענין בחלקה, לא התקבלו התנגדויות.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

במסגרת הבקשה מבוקשת הקמת פרגולה. הפרגולה תאושר בכפוף להתחייבות המבקש, לפירוקה הפרגולה, ככל שהשכן שמעליו יפעל לבניית מרפסת, בהתאם לנספח הבינוי נב/30.



הועדה המקומית לתכנון ובניה נוף הגליל

סעיף 9	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210251\1	תיק בניין: 18100100
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 2021008 תאריך: 29/06/2021		

בעלי עניין

מבקש
סמיונוב אולג

כתובת:

רחוב סביון 10 דירה 14, שכונה: בנה ביתך, שכ.בן-גוריון

גוש וחלקה:

גוש: 17746 חלקה: 15 מגרש: 405

סוג סעיף:

דיון בבקשה

תוכניות:

ת/1/02/18, 212-0433904, ג/2924, ג/3057

יעוד:

מגורים 3-4 קומות, אזור מגורים.

שימושים:

מגורים - בית משותף תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

הכשרת מצב קיים לסגירת מרפסת בקומה ג מעל מרפסת קיימת בחזית מזרחית בנוסף תוספת חד' מעל חד' קיים באותה חזית התוספות הינם ע"פ פתרון אחיד והיתר קיים מס 20190607

החלטות

מבדיקת הבקשה עולים דברים הבאים:
הבקשה משקפת תוספת חדר ומרפסת למבנה קיים, במפלס 5.60. הבקשה היא שינוי להיתר מס' 20190607.
נשלחו הודעות /נחתמו כל בעלי העניין בחלקה לפי חוק, לא הוגשו התנגדויות.
לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:



הועדה המקומית לתכנון ובניה נוף הגליל

סעיף 10	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20201163\3	תיק בניין: 40700180
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 2021008 תאריך: 29/06/2021		

בעלי עניין

מבקש
אמיל סאיג

כתובת: רחוב סחלב 18, שכונה: שכונת הכרמים

גוש וחלקה: גוש: 17527 חלקה: 3 מגרש: 3/4/1

סוג סעיף: דיון חוזר

תוכניות: 4249/ג, 12213/ג, 2478/ג

יעוד: מגורים ב

שימושים: מגורים - בית משותף תאור הבקשה: שינויים ללא תוספת

מהות הבקשה

שינוי להיתר מס' 20161088
-הרחבת פרגולה על הגג
-שינוי במידות חלונות בחזית צפונית
-הוספת חלונות בחזית דרומית ומערבית
-הנמכת מעקה בנוי בחזית צפונית ומזרחית, והתקנת מעקה קל

החלטות

דיון נוסף לבקשה שנדונה בישיבת רישוי מס' 2021007 מיום 30/05/2021. הבקשה מוחזרת לדיון נוסף בהמשך לסיור בשטח כפי שנקבע בישיבה כאמור.
מבדיקת הבקשה עולים דברים הבאים:
בקשה זו היא שינוי להיתר מס' 20161088 מיום 21/11/17. הבקשה משקפת הרחבת פרגולה, שינויים בחזית המבנה ותוספת שטח אחסנה במפלס הגג.

מצורף קובץ עם חתימות בעלי העניין בנכס, על העותק הקשיח של הגרמושקה.
התקבלה התנגדות מבעלים נוסף בחלקה, מר סאיג מואפק. ההתנגדות הוגשה על-ידי בא כוחו, עו"ד אמיל נחאס. מצורף מכתב התנגדות.

הוועדה נכחה בשטח, שמעה את טענות הצדדים וסוברת כי אין מקום לשנות את שאושר בהיתר הקודם, בשל התוספת המוצעת לשימוש בגג שיש בה אלמנטים של שימוש למגורים.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לקבל את ההתנגדות ולאשר את הבקשה חלקית בתנאים הבאים:

- כל השינויים על הגג אינם מאושרים, על המבקש להחזיר את המצב כפי שנשתקף בהיתר המקורי.

- השינויים בקומות התחתונות מאושרות ואין הוועדה מתנגדת להן.



הועדה המקומית לתכנון ובניה נוף הגליל

סעיף 11	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20191178\3	תיק בניין: 40700120
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 2021008 תאריך: 29/06/2021		

בעלי עניין

מבקש

אליאס סאיג

סאיג מואפק

כתובת:

רחוב סחלב 12, שכונה: שכונת הכרמים

גוש וחלקה:

גוש: 17527 חלקה: 3 מגרש: 3/3

סוג סעיף:

דיון חוזר

תוכניות:

4249/ג

יעוד:

אזור מגורים.

שטח מגרש: 722.00 מ"ר

שימושים:

מגורים - בית משותף

תאור הבקשה:

תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת בקומת קרקע וכן הוספת עמודים לחיזוק, לצורך בניה מעל בקומה א'.

יח"ד נוספת בשני מפלסים חופפים - 3.04 + - 3.54 + שכוללת בנית ממ"ד, מדרגות וכן עבודות פיתוח, הריסת סככות, ללא היתר ובנית גדר בטיחות. היתר קודם 980356.

החלטות

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

הבקשה משקפת תוספת בקומת הקרקע וכן הוספת עמודים לחיזוק, לצורך בניה מעל בקומה א'.

יח"ד נוספת בשני מפלסים חופפים - 3.04 + - 3.54 + שכוללת בנית ממ"ד, מדרגות וכן עבודות פיתוח, הריסת סככות, שלא

קיבלו היתר ובנית גדר בטיחות. היתר קודם 980356.

הבנייה המבוקשת עומדת במסגרת זכויות הבנייה לפי התב"ע. הוחתמו כל בעלי הנכס בחלקה, לא הוגשו התנגדויות.

מבדיקת מהנדסת התנועה בבעבר, קיימת גישה בעיתית למגרש מבחינה שיפוע גדול ולא תקני.

עורך הבקשה, על כן, לא קיבל אישור חניות ממהנדסת. מומלץ לשלם כופר חנייה עבור 4 מקומות חנייה.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

- אישור יועץ תנועה לדרך גישה למגרש לעניין החניות.

- יש לעדכן את מהות הבקשה לפי הרשום בהחלטה.



הועדה המקומית לתכנון ובניה נוף הגליל

סעיף 12	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200927\3	תיק בניין: 11600090
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 2021008 תאריך: 29/06/2021		

בעלי עניין

מבקש

ג'אד ג'רוש

כתובת:

רחוב איריס 9 ד 4, שכונה: שכ' צפנית

גוש וחלקה:

גוש: 16535 חלקה: 87 מגרש: 7

סוג סעיף:

דיון חוזר

תוכניות:

ג/4872, 212-0552901, 9999, ג/4278, ג/2921, ג/3057, תרש"צ/1/02/1

יעוד:

מגורים א 1

שימושים:

מגורים - בית משותף

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת למבנה קיים

הוספת קומה, תוספת לבניין קיים וממ"ד

היקף בנייה בשטח עיקרי כ-210 מ"ר שטח שירות כ-12 מ"ר

החלטות

דיון חוזר לאחר דחיית הבקשה ודיון פנימי שהתקיים עם עורך הבקשה. מבחינת הבקשה עולים הדברים הבאים: הבקשה משקפת בניית ממ"ד בקומת קרקע למבנה קיים, הוספת קומה א, מעלית, חניה מקורה בפרגולה בתוך מגרש משותף. בעקבות הדיון המוקדם, הובהר כי הזכויות בחלקה, ע"פ התב"ע החדשה נחלקות בין 4 יח"ד.

עורך הבקשה מגיש חניות בתוך המגרש בניגוד לנספח בינוי. קירוי החניה מוצג עד גבול המגרש, אינו תואם את המותר ע"פ התכנית המפורטת ותקנות הפרגולה.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה חלקית, פרט לחנייה המוצעת. לבחינת סידורי החניה מחליטה

הוועדה לקיים סיור בשטח, טרם הסיור על עורך הבקשה להמציא:

נספח תנועה חתום ע"י יועץ תנועה.

הוועדה תתכנס בשנית לאחר הסיור ותקבל החלטה לעניין סידורי החניה והקירוי המבוקש.



הועדה המקומית לתכנון ובניה נוף הגליל

סעיף 13	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210711\1	תיק בניין: 11300080
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 2021008 תאריך: 29/06/2021		

בעלי עניין

מבקש

גוהר אסטבצטריאן

כתובת: נרקיסים 8 ד 10

גוש וחלקה: גוש: 17738 חלקה: 23 מגרש: 304

סוג סעיף: דיון בבקשה

תוכניות: ג/2730, ג/3057, תרש"צ/7/02/1

יעוד: אזור מגורים. שטח מגרש: 1460.00 מ"ר

שימושים: מגורים - בית משותף תאור הבקשה: שינויים ללא תוספת

מהות הבקשה

בקשה לשימוש בגג של השכן למטה, הבנוי ע"פ היתר מס' 20181099 כמרפסת.

פתיחת דלת למרפסת, שימוש בגג מקלט שנבנה מעבר לקו בניין, הנמצא בקו ישר עם כל התוספות שנעשו בבניין באותה חזית.

החלטות

מבדיקת הבקשה עולים דברים הבאים:

מבוקש שימוש בגג השכן, מעל מקלט כמרפסת פתוחה, אשר נבנה ע"פ היתר מס' 20181099.

המרפסת המוצעת נמצאת בחזית אחורית. פתיחת דלת למרפסת.

נשלחה הודעה לבעלי בנכס, החתמו כל בעלי העניין, לא הוגשו התנגדויות.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:



הועדה המקומית לתכנון ובניה נוף הגליל

סעיף 14	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20201440\4	תיק בניין: 14900090
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 2021008 תאריך: 29/06/2021		

בעלי עניין

מבקש

פאינה שטיבלמן

חיים שטיבלמן

כתובת:

רחוב יזרעאל 9 דירה 35, שכונה: בנה ביתך, שכ.דרומית

גוש וחלקה:

גוש: 16572 חלקה: 11 מגרש: 4

סוג סעיף:

דיון בבקשה

תוכניות:

ת/א/15/02, ג/3057, ג/2587, תרש"צ/15/02

יעוד:

מגורים רב קומות.

שימושים:

מגורים - בית משותף

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת מרפסת במפלס +2.80 ותשתית קונסטרוקטיבית עם קורות בכל המפלסים, ביחד כמקשה אחת המאפשרת בניית מרפסות בעתיד כך שהתשתית לא תפגע בחזית האחידה של הבנין. בהתאם לתכנית בינוי נב/59

החלטות

מבדיקת הבקשה עולים דברים הבאים:

הבקשה משקפת תוספת מרפסת, על פי חוק המרפסות בהתאם לתכנית בינוי מאושרת נב/59, אשר אושרה בדיון זה. הבקשה קשורה עם בקשות נוספות באותו המבנה המובאות לדיון זה. נשלחו הודעות/נחתמו כל בעלי העניין בחלקה, לא הוגשו התנגדויות, לא לנספח הבינוי ולא לבקשה. לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

סעיף 15	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200505\3	תיק בניין: 11000070
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 2021008 תאריך: 29/06/2021		

בעלי עניין

מבקש

איציק לוי

משטרת ישראל

כתובת:

רחוב גלבוע 7, שכונה: שכ' צפונית

גוש וחלקה:

גוש: 17741 חלקה: 27

סוג סעיף:

דיון בבקשה

תוכניות:

ג/2482, ג/3057, תרש"צ/1/02/1, תרש"צ/8/02/1

שימושים:

בנייני ציבור

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת מבנה יביל ומרחב מוגן יביל

החלטות

הבקשה משקפת תוספת מבנה יביל. למבנים בשטח מתחם משטרת המחוז. לצד בקשה זו משובצת בקשה נוספת מס' 20211086 שנדונה אף היא בדיון זה, שינוי שימוש מהיתר קודם. לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:



הועדה המקומית לתכנון ובניה נוף הגליל

סעיף 16	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20211086\1	תיק בניין: 11000070
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 2021008 תאריך: 29/06/2021		

בעלי עניין

מבקש

איציק לוי

כתובת:

רחוב גלבוע 7, שכונה: שכ' צפופית

גוש וחלקה:

גוש: 17741 חלקה: 26 מגרש: 4, חלקה: 27

סוג סעיף:

דיון בבקשה

תוכניות:

ג/2482, ג/3057, תרש"צ/1/02/1, תרש"צ/8/02/1

יעוד:

בניני ציבור

שימושים:

בניני ציבור

תאור הבקשה: שינויים ללא תוספת

מהות הבקשה

שימוש חורג מהיתר ממטרה מחסנים למטרה משרדים.
הבניין אינו מיועד למתן שרות הציבור ואין בו קבלת קהל.

החלטות

הבקשה משקפת שינוי שימוש מהיתר קודם, למבנים בשטח מתחם משטרת המחוז.
שינוי שימוש ממחסנים למשרדים.
לצד בקשה זו משובצת בקשה נוספת מס' 20210505 שנדונה אף היא בדיון זה, לתוספת מבנה יביל.
לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:



הועדה המקומית לתכנון ובניה נוף הגליל

סעיף 17	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210780\2	תיק בניין: 300000
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 2021008 תאריך: 29/06/2021		

בעלי עניין

מבקש

חוצה ישראל בע"מ

כתובת:

לולב, שכונה: שכ.מורדות מזרחיים

גוש וחלקה:

גוש: 16652 חלקה: 31 מגרש: 701

סוג סעיף:

דיון בבקשה

תוכניות:

תרש"צ/1/02/35, ג/במ/40, תרש"צ/1/02/36

יעוד:

אזור מגורים א

שימושים:

שטח ציבורי פתוח

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

בניית מקלט דו תכליתי חדש - מרחב מוגן, ג-1

החלטות

הבקשה משקפת בניית מקלט דו תכליתי חדש במקום מקלט קיים להריסה. המבנה הקיים ייהרס למטרת הרחבת דרך, הרחבת רחוב מעלה יצחק במסגרת תכנית הרק"ל וגבול תת"ל 56. המקלט ייבנה על שטח ציבורי פתוח, כן יבוצע שינוי בפיתוח. מקלט ציבורי עילי דו תכליתי, מרחב מוגן ליח"ד, במבנה מגורים סמוכים, ברח' הלולב. הריסת מקלט קיים בתחום עבודות תת"ל ואינו כלול בבקשה. לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:



הועדה המקומית לתכנון ובניה נוף הגליל

אלכס גדלקין-מ"מ ראש העיר
יו"ר וועדת רשות רישוי לתכנון ובניה

אינג' דורון לבב - מהנדס הוועדה
המקומית לתכנון ובניה

עו"ד אולגה גורדון - היועצת המשפטית
לועדה המקומית לתכנון ובניה.

רשם : גיא עמית לנדסמן - מנהל אגף רישוי ופיקוח

למען הסר ספק : ההחלטות הרשומות בפרוטוקול זה הן ההחלטות שקיבלה ועדת רשות רישוי מקומית
בישיבתה מס' 2021008 בתאריך 29/06/2021.

מסמך זה משקף את ההחלטות שהוועדה קיבלה בישיבתה, ואותן בלבד.
פרוטוקול הדיון המלא יפורסם רק לאחר שיאושר בוועדה.
מובהר כי מועדים שנקבעו בחוק או בתקנות או בגוף ההחלטה מתייחסים למסמך זה.