



היתר בניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
ועדה מקומית לתכנון ולבניה נוף הגליל	20181337	20181337\1	3000050

רשות מקומית: נוף הגליל	כתובת הבניה: רחוב אגמון 5 דירה 11, שכונה: הר יונה, שלב א'
------------------------	---

גוש: 17750	חלקה: 24	מגרש:	תכנית: 21172/ג
תכנית נוספות: 38/במ/ג			

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
מבקש	025997271	אגמון 5	נצרת עילית	052-6007941
מבקש	025836933			
בעל הנכס	025836933			
עורך הבקשה	308748631	לולב 11/6	נצרת עילית	04-6568524
מתכנן שלד הבנין	035140532	ת.ד 43	נצרת	04-6517635

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור רשות רישוי מקומית בישיבה מספר: 2019002 בתאריך: 18/02/2019 מהות ההיתר:

תוספת קומה לדירה קיימת במפלס +8.40 הכוללת חדרי מגורים, חדר רחצה, מרפסת פתוחה ופרגולה עץ מעליה

מפלס / קומה	מספר תת חלקה	שימוש	שטח עיקרי	שטח שירות	שטח אחר
			קיים	מבוקש	קיים
5.60		מגורים	50.21 מ"ר	7.62 מ"ר	2.34 מ"ר
8.40		מגורים	36.96 מ"ר		12.00 מ"ר
		סה"כ	50.21 מ"ר	36.96 מ"ר	2.34 מ"ר
			87.17 מ"ר	9.96 מ"ר	12.00 מ"ר

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 8356

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	מ"ר	52.86	32.79	1,733.28
1.00.750	אגרת שילוט היתר	מ"א	1.00	70.00	70.00
				סה"כ אגרות בניה	1,803.00

פקדון מס' 5645, שולם בתאריך 04/10/2018 - קבלה מס' 18960443
אגרה מס' 8356, שולמה בתאריך 13/08/2019 - קבלה מס' 22086557

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

מצורף להיתר זה נספח חתום של תנאים והתחייבויות להיתר המהווה תנאי בהיתר.

אי מילוי תנאי מתנאים המובאים בנספח זה מהווים בניה בסטיה מהיתר המאפשרת נקיטת הליכים משפטיים ומנהליים.

תאריך נתינת ההיתר 21/08/2019

חוק התכנון והבניה תשנ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית נוף הגליל
חותמת הועדה המקומית

גדלקין אלכסנדר
יו"ר ועדה

אינג' סבטלנה
מהנדסת הועדה המקומית
לתיכנון ולבניה
עיריית נוף הגליל

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים מאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.

אלכס גדלקין. מ"מ ראש העיר
22.08.2019
עיריית נצרת עילית