



טופס 3 (תקנה 18(א))

חוק התכנון והבניה - התשכ"ה - 1965

עמוד 1 מתוך 2 עמודים

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל 1970

ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בנין
ועדה מקומית לתכנון ולבניה נצרת עילית	20181437	20181437\1	500020

רשות מקומית: נצרת עילית	כתובת הבניה: רחוב ירדן 2 דירה 4, שכונה: שכונת זאב
-------------------------	---

גוש: 16650	חלקה: 52	מגרש:	תכנית: ג/במ/40
------------	----------	-------	----------------

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
מבקש	בוריס ג'דאן	306892969	ירדן 2	נצרת עילית
מבקש	מרינה ג'דאן	306893157	ירדן 2	נצרת עילית
עורך הבקשה	ליובין אנה	308748631	לולב 11/6	נצרת עילית
מתכנן שלד הבנין	ליובין אנה	308748631	לולב 11/6	נצרת עילית

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור רשות רישוי מקומית בישיבה מספר: 2019002 בתאריך: 18/02/2019 מהות ההיתר:

מרפסת על לגג בטון קיים (היתר בניה מס' 20170559) עם פרגולה מעליה, ללא חריגה מקונטור המבנה

מפלס / קומה	מספר תת חלקה	שימוש	שטח עיקרי	שטח שירות	שטח אחר
קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
2.80		מגורים	77.79 מ"ר	14.68 מ"ר	7.39 מ"ר
		סה"כ	77.79 מ"ר	14.68 מ"ר	7.39 מ"ר
			92.47 מ"ר	7.39 מ"ר	12.00 מ"ר

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 8319

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	מ"ר	26.68	32.79	874.84
1.00.750	אגרת שילוט היתר	מ"א	1.00	70.00	70.00
	סה"כ אגרות בניה				945.00

פקדון מס' 5671, שולם בתאריך 20/10/2018 - קבלה מס' 19433432
אגרה מס' 8319, שולמה בתאריך 02/05/2019 - קבלה מס' 21866322

היתר זה יפקע ותוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

מצורף להיתר זה נספח חתום של תנאים והתחייבויות להיתר המהווה תנאי בהיתר.

אי מילוי תנאי מתנאים המובאים בנספח זה מהווים בניה בסטיה מהיתר המאפשרת נקיטת הליכים משפטיים ומנהליים.

תאריך נתינת ההיתר 02/05/2019

חוק התכנון והבניה תשנ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
נצרת עילית

חותמת הועדה המקומית

גדלקין אלכסנדר
יו"ר ועדה

אינג' סבטלנה גרמן
מהנדסת הוועדה

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

אלכס גדלקין, מ"מ ראש העיר

06.05.2019

עיריית נצרת עילית

19.5.19
103's