



ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה		היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
ועדה מקומית לתכנון ולבניה נוף הגליל		20180266	20180266\1	11400120
רשות מקומית: נוף הגליל		כתובת הבניה: רחוב כרמל 12 דירה 3 , שכונה: שכ' צפונית		
גוש: 17743	חלקה: 16	מגרש:	תכנית:	2472/ג
תכניות נוספות:		ג/3057, ג/3400, תרש"צ/1/02/1		
שם	ת.ז.ח.פ	כתובת	ישוב	טלפון
מבקש	חמד עז אלדין	034640201	כרמל 12/3	נצרת עילית
מבקש	מונה חמד	301648606	כרמל 12/3	נצרת עילית
בעל הנכס	חמד עז אלדין	034640201	כרמל 12/3	נצרת עילית
בעל הנכס	מונה חמד	301648606	כרמל 12/3	נצרת עילית
עורך הבקשה	גיוף קובטי	050997154	ת.ד. 2017	נצרת
מתכנן שלד הבנין	גיוף קובטי	050997154	ת.ד. 2017	נצרת

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור רשות רישוי מקומית בישיבה מספר: 2019002 בתאריך: 18/02/2019 מהות ההיתר:

שינוי מגג רעפים לגג בטון לשימוש מרפסת ופרגולה מעל המרפסת

מפלס / קומה	מספר תת חלקה	שימוש	שטח עיקרי	שטח שירות	שטח אחר
קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
-2.20		מגורים	26.54 מ"ר		
		מגורים	50.60 מ"ר		
2.50		מגורים	50.60 מ"ר		9.90 מ"ר
		סה"כ	127.74 מ"ר		9.90 מ"ר
			127.74 מ"ר		9.90 מ"ר

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 8351

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	מ"ר	9.90	32.79	324.62
1.00.750	אגרת שילוט היתר	מ"א	1.00	70.00	70.00
				סה"כ אגרות בניה	395.00

פקדון מס' 5499, שולם בתאריך 04/03/2018 - קבלה מס' 16693301
אגרה מס' 8351, שולמה בתאריך 10/11/2019 - קבלה מס' 22791594

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

מצורף להיתר זה נספח חתום של תנאים והתחייבויות להיתר המהווה תנאי בהיתר.

אי מילוי תנאי מתנאים המובאים בנספח זה מהווים בניה בסטיה מהיתר המאפשרת נקיטת הליכים משפטיים ומנהליים.

תאריך נתינת ההיתר 24/11/2019

חוק התכנון והבניה תשנ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית נוף הגליל

חותמת הועדה המקומית

גדלקין אלכסנדר
יו"ר ועדה

אינג' סבטלנה גרמ
מהנדסת הוועדה

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/מהנדס.

19.12.19