



טופס 3 (תקנה 18(א))

חוק התכנון והבניה - התשכ"ה - 1965

עמוד 1 מתוך 3 עמודים

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל 1970

היתר בניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בנין
ועדה מקומית לתכנון ולבניה נצרת עילית	20181167	20181167\6	14500020

רשות מקומית:	נצרת עילית	כתובת הבניה:	רחוב דרך העמק 2 דירה 6
--------------	------------	--------------	------------------------

גוש:	17745	חלקה:	5	מגרש:	105	תכנית:	212-0433904
------	-------	-------	---	-------	-----	--------	-------------

תכנית נוספות:	1/02/40/ת, 2924/ג, 2019003/בינוי
---------------	----------------------------------

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
מבקש	בתינה עבדו	032858276	נצרת עילית	050-9795982
מבקש	נאיל באשא	025872276	נצרת עילית	050-9795982
בעל הנכס	בתינה עבדו	032858276	נצרת עילית	050-9795982
בעל הנכס	נאיל באשא	025872276	נצרת עילית	050-9795982
עורך הבקשה	סרוגיי אמיר	032729543	ברוש 18	046576085
מתכנן שלד הבנין	סרוגיי רביע	203402151	ברוש 18	050-3082022

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור רשות רישוי מקומית בישיבה מספר: 2019002 בתאריך: 18/02/2019 מהות ההיתר:

תוספת מרפסת 9 מ"ר במפלס 2.78 + לבית קיים

ובניית מחיצת הפרדה מבלוקים לפי נספח בינוי מספר בינוי/2019003.

מפלס / קומה	מספר תת חלקה	שימוש	שטח עיקרי	שטח שירות	שטח אחר
			קיים	מבוקש	קיים
2.80		מגורים	77.00 מ"ר	6.00 מ"ר	9.00 מ"ר
		סה"כ	77.00 מ"ר	6.00 מ"ר	9.00 מ"ר

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 8323

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	מ"ר	9.00	32.79	295.11
1.00.750	אגרת שילוט היתר	מ"א	1.00	70.00	70.00
	סה"כ אגרות בניה				365.11

פקדון מס' 5626, שולם בתאריך 28/08/2018 - קבלה מס' 18888081

אגרה מס' 8323, שולמה בתאריך 02/05/2019 - קבלה מס' 21880885

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

מצורף להיתר זה נספח חתום של תנאים והתחייבויות להיתר המהווה תנאי בהיתר.

אי מילוי תנאי מתנאים המובאים בנספח זה מהווים בניה בסטיה מהיתר המאפשרת נקיטת הליכים משפטיים ומנהליים.

תאריך נתינת ההיתר 07/05/2019

חוק התכנון והבניה תשנ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
נצרת עילית
חותמת הועדה המקומית

גדלקין אלכסנדר
יו"ר ועדה

אינג' סבטלנה גרמן
מהנדסת הוועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.

אלכס מילקין, מ"מ ראש העיר

07.05.2019

עיריית נצרת עילית

12/05/19
כיום
03/05/19
03/05/19