



טופס 3 (תקנה 18(א))

חוק התכנון והבניה - התשכ"ה - 1965

עמוד 1 מתוך 2 עמודים

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל 1970

ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה		היתר בניה מספר		בקשה מספר		תיק בניין	
ועדה מקומית לתכנון ולבניה נוף הגליל		20190236		201902361		14500410	
רשות מקומית: נוף הגליל				כתובת הבניה: רחוב דרך אריאל שרון 41			
גוש: 16557		חלקה: 37		מגרש:		תכנית: ג/11017	
גוש: 16657		חלקה: 40		מגרש: 2001		תכנית: ג/11017	
		שם		ת.ח.פ.		כתובת	
מבקש		ל. קופי אנד קונסט בע"מ		514141522		נצרת עילית	
עורך הבקשה		אליאס שליאן		023311558		שומרון 58/5 ת.ד. 11948	
מתכנן שלד הבנין		אליאס שליאן		023311558		שומרון 58/5 ת.ד. 11948	
		שם		ת.ח.פ.		כתובת	
		ל. קופי אנד קונסט בע"מ		514141522		נצרת עילית	
עורך הבקשה		אליאס שליאן		023311558		שומרון 58/5 ת.ד. 11948	
מתכנן שלד הבנין		אליאס שליאן		023311558		שומרון 58/5 ת.ד. 11948	

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור רשות רישוי מקומית בישיבה מספר: 2020012 בתאריך: 15/11/2020 מהות ההיתר:

הכשרת מצב קיים לתוספת בשטח כ-31 מ"ר צמודה לבית קפה קיים מתחת לתקרה קיימת על הקרקע התוספת ממוקמת בחזית דרום-מערבית לאגף הצפוני של המתחם

מפלס / קומה	מספר תת חלקה	שימוש	שטח עיקרי	שטח שירות	שטח אחר
			קיים	מבוקש	קיים
		מסחר	157.20 מ"ר	30.74 מ"ר	
		סה"כ	157.20 מ"ר	30.74 מ"ר	
			187.94 מ"ר		

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

אישור משרד הבריאות וכן כבאות והצלה יבחן במסגרת רישוי עסקים

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 8729

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	מ"ר	30.47	32.62	993.93
994.00	סה"כ אגרות בניה				994.00

פקדון מס' 5759, שולם בתאריך 12/02/2019 - קבלה מס' 20540399
אגרה מס' 8729, שולמה בתאריך 04/02/2021 - קבלה מס' 31171275

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

מצורף להיתר זה נספח חתום של תנאים והתחייבויות להיתר המהווה תנאי בהיתר.

אי מילוי תנאי מתנאים המובאים בנספח זה מהווים בניה בסטיה מהיתר המאפשרת נקיטת הליכים משפטיים ומנהליים.

אינג' דורון לבב - מהנדס העיר

תאריך נתינת ההיתר 14/02/2021

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית נוף הגליל
חותמת הועדה המקומית

גדלקין אלכסנדר
יו"ר ועדה

15-02-2021

עיריית נוף הגליל
אינג' דורון לבב
מהנדס הועדה

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.

אלכסנדר גדלקין - מיני ראש העיר
15-02-2021
עיריית נוף הגליל