



הועדה המקומית לתכנון ובניה נוף הגליל

תאריך: 24/07/2019
ת. עברי: כ"א בתמוז תשע"ט

קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מס' 2019011

בתאריך: 23/07/2019 כ' בתמוז תשע"ט שעה 12:00

נכחו:

חברים:

גדלקין אלכסנדר
אינג' סבטלנה גרמן-
מהנדסת הוועדה

- יו"ר וועדת רישוי
- מהנדסת הוועדה

סגל:

אפי דוייטש
עו"ד אולגה גורדון
גיא עמית לנדסמן
מורן גרנביץ בן הרוש

- מנהל מדור פיקוח על הבניה
- היועצת המשפטית
- מנהל אגף רישוי
- מנהלת תפעול הועדה

בקשה מקוונת ללא הקלות מספר: 20181298\1

בידרסקי לודמילה ולאוניד

מתנגד



על סדר היום:

לתשומת לב - פרוטוקול זה אינו מתומלל, מדובר בהחלטות בלבד.

יו"ר הוועדה אלכס גדלקין פותח את הדין

**בשל חופשה מרוכזת של עובדי הועדה לתכנון ובניה
שובצו באתר העיריה הבקשות הבאות מעל סדר היום בכדי לתת מענה:**

20190613

20190627

20171781

20181393

20190307

20181298

20171473

20190786

נב/5

1. אישור פרוטוקול רשות רישוי מספר 2019008 מיום 24.06.2019

במהלך שבוע ימים לא התקבלו הסתייגות בכתב ע"י חברי הוועדה.

החלטה: לאשר

הצבעה: פה אחד

2. אישור פרוטוקול רשות רישוי מספר 2019009 מיום 26.06.2019

במהלך שבוע ימים לא התקבלו הסתייגות בכתב ע"י חברי הוועדה.

החלטה: לאשר

הצבעה: פה אחד

3. אישור פרוטוקול רשות רישוי מספר 2019010 מיום 08.07.2019

במהלך שבוע ימים לא התקבלו הסתייגות בכתב ע"י חברי הוועדה.

החלטה: לאשר

הצבעה: פה אחד



הועדה המקומית לתכנון ובניה נוף הגליל

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה מקוונת ללא הקלות	2018175614 דיון בבקשה	מתקן הנדסי , אחר	גוש : 16555 חלקה : 149 תכ" : ג/2575,	סלקום ישראל בע"מ	רחוב יזרעאל	4
2	בקשה מקוונת ללא הקלות	2019033413 דיון בבקשה	מגורים - בית משותף , תוספת למבנה קיים	גוש : 17748 חלקה : 6 מגרש : 67	עטיה חאלד	רחוב אגמון 14 ד 4 , שכונה : הר יונה , שלב א'	5
3	בקשה מקוונת ללא הקלות	2019042111 דיון בבקשה	מגורים - בית משותף , הליך רישוי מקוצר	גוש : 17790 חלקה : 35 תכ" : ג/10278,	לאה ספיר	רחוב כרכום 13 ד 2 , שכונה : הר יונה , שלב ב'	6
4	בקשה מקוונת ללא הקלות	2019081211 דיון בבקשה	מגורים - בית משותף , הריסה	גוש : 16757 חלקה : 89 תכ" : ג/במ/5,	עלי דאהוד	רחוב אדמון 50 , שכונה : צמודי קרקע	7
5	בקשה מקוונת ללא הקלות	2018115411 דיון בבקשה	מגורים - בית משותף , שינויים ללא תוספת	גוש : 17733 חלקה : 6 תכ" : ג/3057,	דרור קרן	רחוב שומרון 57 ד 2 , שכונה : שכי צפונית	8
6	בקשה מקוונת ללא הקלות	2019061311 דיון בבקשה	תעשיה , הליך רישוי מקוצר	גוש : 17465 חלקה : 1 מגרש : 2046	ד.ר. קורנר מתכות בע"מ	20309-ציפורית 2046 כניסה עד כניסה 2047,	9
7	בקשה מקוונת ללא הקלות	2019062712 דיון בבקשה	תעשיה , בנייה חדשה	גוש : 17466 חלקה : 10 מגרש : 102A	מתניה שורץ	102 212-0391896 , שכונה : אזור תעשיה ציפורית	10
8	בקשה מקוונת ללא הקלות	2017178111 דיון בבקשה	מגורים - בית משותף , תוספת למבנה קיים	גוש : 16653 חלקה : 29 מגרש : 51	מסלה טגט	רחוב לולב 42 , דירה : 5 , שכונה : בנה	11
9	בקשה מקוונת ללא הקלות	2018139313 דיון חוזר	מגורים - בית משותף , תוספת למבנה קיים	גוש : 17748 חלקה : 6 תכ" : ת/1/02/30,	פבל פלדמן	רחוב אגמון 14 ד 1 , שכונה : הר יונה , שלב א'	12
10	בקשה מקוונת ללא הקלות	2019030711 דיון חוזר	מגורים - בית משותף , תוספת למבנה קיים	גוש : 17748 חלקה : 82 מגרש : 2010	מזאוי רון	רחוב מורן 1 ד 2 , שכונה : הר יונה , שלב א'	13
11	בקשה מקוונת ללא הקלות	2018129811 דיון בבקשה	מגורים - בית משותף , תוספת למבנה קיים	גוש : 16649 חלקה : 25 תכ" : ג/4559,	רביע עבדו קיימת התנגדות	רחוב אורה 3 ד 22 , שכונה : בנה ביתך , שכ.בן-גוריון	14
12	בקשה מקוונת ללא הקלות	2018147311 דיון בבקשה	תעשיה , בנייה חדשה	גוש : 17465 חלקה : 1 מגרש : 1400	סארי אחמד חסן 2001 בע"מ	רחוב אזור תעשיה ציפורית	15
13	בקשה מקוונת ללא הקלות	2019078611 דיון חוזר	תעשיה , בנייה חדשה	גוש : 17465 חלקה : 1 תכ" : ג/17798,	סלאמה עואודה/ סלאמקו אחזקות בע"מ	212-0497263 , שכונה : אזור תעשיה ציפורית	16
14	תוכנית בניין עיר נספח בינוי	נב/5 דיון חוזר	תוכנית בינוי - אגמון 14- מרפסת	גוש : 17748 מחלקה : 6 עד חלקה : 6	ליובין אנה	אגמון 14	17



הועדה המקומית לתכנון ובניה נוף הגליל

סעיף 1	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20181756\4	תיק בניין: 14900000
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 2019011 תאריך: 23/07/2019		

בעלי עניין

מבקש

סלקום ישראל בע"מ

כתובת:

רחוב יזרעאל

גוש וחלקה:

גוש: 16555 חלקה: 149

סוג סעיף:

דיון בבקשה

תוכניות:

ג/2575, ג/3057

יעוד:

שטח ספורט לתכנון מפורט

שימושים:

מתקן הנדסי

תאור הבקשה: אחר

מהות הבקשה

הקמת מתקן תקשורת קטן ע"פ תמ"א 36 א הכולל אנטנות סלקום מבוקשות ע"ג עמוד תאורה עירוני קיים באצטדיון העירוני וציוד תקשורת בתוך מבנה תקשורת של חברת PHI

החלטות

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

שימוש במתקן מערכות קיים לפי היתר מס' 20130393 לצורך החזקת ציוד תקשורת, הרחבה וחיזוק בסיס עמוד תאורה וכן התקנת אנטנות סלקום על גביו.

מיקום הצבת האנטנות המבוקש, אינו סותר את מדיניות האנטנות הסלולריות וכן קיים הסכם מול הרשות, המותנה בקבלת ההיתר.

לאור האמור לעיל מחליטה מהנדסת הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

על המתכנן להמציא אישור קונסטרוקטיבי וכן לבצע תיאום מול צוות התכנון של הבקשה להיתר להתחדשות האיציטדיון.



הועדה המקומית לתכנון ובניה נוף הגליל

סעיף 2	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190334\3	תיק בניין: 3000140
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 2019011 תאריך: 23/07/2019		

בעלי עניין

מבקש
עטיה חאלד

כתובת:

רחוב אגמון 14 ד 4, שכונה: הר יונה, שלב א'

גוש וחלקה:

גוש: 17748 חלקה: 6 מגרש: 67

סוג סעיף:

דיון בבקשה

תוכניות:

ת/1/02/30, ג/21172, ג/במ/38, תרש"צ/1/02/30

שימושים:

מגורים - בית משותף תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

בניית שני חדרי שינה על הגג של מקלט, סגרת מרפסת כביסה במפלס 0.00 לפי תכנית בינוי מס' נב' 5

החלטות

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

הבקשה משקפת תוספת בנייה לפי תכנית בינוי נב' 5 אשר אושרה בעבר ועודכנה בישיבה זו, לפי דרישת הוועדה. מדובר על תוספת המתוכננת מעל גג מקלט ומהווה בינוי עם גג שטוח וסגירת מרפסת כביסה קיימת בחזית אחורית. תכנית הבינוי מציגה התוספת במפלס קומת המבקש. לדברי עורכת הבקשה אין אפשרות לתוספת בניה מעל התוספת המבוקשת עקב חישוב עומסים. כמו כן, דיירי יח"ד הקיימת בקומה שמעל, ניצלו כבר את האופציה לניצול זכויות לפי המותר בתב"ע. נשלחו הודעות /נחתמו בעלי העניין בחלקה, לא הוגשו התנגדויות. לאור האמור לעיל מחליטה מהנדסת הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:



הועדה המקומית לתכנון ובניה נוף הגליל

סעיף 3	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190421\1	תיק בניין: 60300130
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 2019011 תאריך: 23/07/2019		

בעלי עניין

מבקש

לאה ספיר

אמציה ספיר

כתובת:

רחוב כרכום 13 ד 2, שכונה: הר יונה, שלב ב'

גוש וחלקה:

גוש: 17790 חלקה: 35

סוג סעיף:

דיון בבקשה

תוכניות:

ג/10278, ג/8993, ג/במ/289, ג/במ/91, תרש"צ 1/02/42

יעוד:

אזור מגורים ב

שימושים:

מגורים - בית משותף

תאור הבקשה: הליך רישוי מקוצר

מהות הבקשה

רישוי מקוצר לפי סעיף 46-בניית מחסן ופיתוח

החלטות

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

מדובר בהקמת מחסן בשטח 12.0 מ"ר מפאנלים מוקצפים עם גג שטוח בגובה 2.10 עד 2.30 מ'.

מבנה המחסן יוצמד לקיר בטון קיים.

המבוקש אינו סותר את התקנות והתכנית המפורטת הקיימת בשטח.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:



סעיף 4	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190812\1	תיק בניין: 1200500
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 2019011 תאריך: 23/07/2019		

בעלי עניין

מבקש

עלי דאהוד

ילנה דולגינב

כתובת:

רחוב אדמון 50, שכונה: צמודי קרקע

גוש וחלקה:

גוש: 16757 חלקה: 89

סוג סעיף:

דיון בבקשה

תוכניות:

ג/במ/5, תרש"צ/34/02/1

יעוד:

אזור מגורים.

שימושים:

מגורים - בית משותף

תאור הבקשה: הריסה

מהות הבקשה

הכשרת מצב קיים להריסת מבנה - שטח 47.8 מ"ר

החלטות

מבדיקת הבקשה עולים דברים הבאים:

מדובר בהכשרת מצב קיים להריסת בית ופיתוח במגרש. הבקשה להיתר לבניה אושרה בתנאים וכיום המגרש ריק ומפולס, ללא צמחיה.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:



הועדה המקומית לתכנון ובניה נוף הגליל

סעיף 5	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20181154\1	תיק בניין: 10800570
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 2019011 תאריך: 23/07/2019		

בעלי עניין

מבקש

דרור קרן

כתובת:

רחוב שומרון 57 ד 2, שכונה: שכ' צפונית

גוש וחלקה:

גוש: 17733 חלקה: 6

סוג סעיף:

דיון בבקשה

תוכניות:

ג/3057, ג/4560, תרש"צ 1/02/7, תרש"צ 1/02/1

יעוד:

מגורים 3-4 קומות.

שימושים:

מגורים - בית משותף, מגורים - בית משותף
תאור הבקשה: שינויים ללא תוספת משותף

מהות הבקשה

שינוי חזית - פתיחת חלון לדלת לחצר אחורית בלבד

החלטות

מבדיקת הקשה עולים הדברים הבאים:

הבקשה משקפת פתיחת חלון והפיכתו לדלת יציאה לחצר אחורית בלבד.

עפ"י הוראות תכנית ג/4560/ סעיף "עיצוב אדריכלי": לא תותר כל בניה תוספת ולא יעשה כל שינויים חיצוניים בבנינים הכלולים בתכנית זו ובהתאם היתר הבניה שיוצא אלא על פי תכנית בינוי שחתם גם על ידי מגיש תכנית זו. ובאישור הועדה המקומית.

עורך הבקשה מציג אופציה עבור כל החזית המבנה לצורך אחידות.

עפ"י תקנה 36 (תקנות התכנון והבניה התשע"ו-2016) נשלחו הודעות לכל בעלי עניין בחלקה. אין מתנגדים.

לאור האמור לעיל מחליטה הועדה לקיום סיור בשטח ע"מ לבחון את הוראות התכנית מול הקיים בסביבה הקרובה.



הועדה המקומית לתכנון ובניה נוף הגליל

סעיף 6	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190613\1	תיק בניין: 2030902046
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 2019011 תאריך: 23/07/2019		

בעלי עניין

מבקש

ד.ר. קורנר מתכות בע"מ

כתובת:

20309-ציפורית 2046 כניסה 2046 עד כניסה 2047, שכונה: אזור תעשיה ציפורית

גוש וחלקה:

גוש: 17465 חלקה: 1 מגרש: 2046

סוג סעיף:

דיון בבקשה

תוכניות:

20309/ג

יעוד:

אזור תעשיה

שימושים:

תעשיה

תאור הבקשה: הליך רישוי מקוצר

מהות הבקשה

חדר טרנספורמציה עילי

החלטות

מבדיקת הבקשה עולה כי מדובר בהקמת חדר טרנספורמציה עילי בהמשך להיתר מס' 20170796. עפ"י תקנה 36 (תקנות התכנון והבניה התשע"ו-2016) נשלחו הודעות לכל בעלי עניין בחלקה. אין מתנגדים.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

על המתכנן להציג את שטח חדר טרפו כשטח עיקרי.

בעקבות ביקור מפקח באתר נמצא כי העבודה המבוצעת הינה יציקת קיר בטון בגובה של כ-0.60 מ' ברוחב 0.90 מ' ובאורך של 80.00-מ"א. יש להמציא מכתב התחייבות להריסת בנייה בשטח שצ"פ תוך 30 יום מדרישת הוועדה.

יש להמציא מדידה עדכנית לשלב בקרת תכן.

יש להמציא אישור חברת חשמל למיקום חדש של חדר טרפו.



סעיף 7	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190627\2	תיק בניין: 9189610200
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 2019011 תאריך: 23/07/2019		

בעלי עניין

מבקש

כרמית תעשיות ממתקים בע"מ

מתניה שורץ

כתובת:

102 212-0391896, שכונה: אזור תעשיה ציפורית

גוש וחלקה:

גוש: 17466 חלקה: 10 מגרשים: 102A, 103A

סוג סעיף:

דיון בבקשה

תוכניות:

212-0391896

שימושים:

תעשיה

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

עבודות עפר, תימוך וביסוס עבור מפעל לייצור מזון

החלטות

מבדיקת הבקשה עולים דברים הבאים:

בקשה זו קשורה לבקשה מס' 20190628, אשר הוגשה למשרדי הוועדה ביום 17/05/2017 להקמת מפעל תעשייה לייצור מזון (מצורפת תכנית תכנון ראשוני של הבקשה, הבקשה טרם אושרה)

הבקשה משקפת עבודות עפר, קירות תמך וביסוס עבור הקמת מפעל במגרש A102, A103, A104 לפי תב"ע 0391896-212.

לאור האמור לעיל מחליטה מהנדסת הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

יש למצוא פתרון לקירות התמך, אשר מתוכננים מעל גובה של 3.0 מ'.

יש לצרף מפת מדידה עם סימון קווי בניין לפי תב"ע.

יש לצרף תכנית מעודכנת לפי הערות בודקת תכניות.



הועדה המקומית לתכנון ובניה נוף הגליל

סעיף 8	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20171781\1	תיק בניין: 19400420
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 2019011 תאריך: 23/07/2019		

בעלי עניין

מבקש
מסלה טגט

כתובת:

רחוב לולב 42 דירה 5, שכונה: בנה ביתך, שכ.דרומית

גוש וחלקה:

גוש: 16653 חלקה: 29 מגרש: 51

סוג סעיף:

דיון בבקשה

תוכניות:

ג/במ/40, ג/3057

יעוד:

אזור מגורים.

שימושים:

מגורים - בית משותף, מגורים - בית משותף
תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת מעל הגג לפי אופציה קיימת בהיתר בניה מקורי

החלטות

מבדיקת הבקשה עולים דברים הבאים:
הבקשה משקפת תוספת קומה לפי אופציה.
עפ"י תשריט בית משותף הוקצו שטחים לכל יח"ד בנפרד והמבקש מנצל את השטח שהוקצה לו.
עפ"י תקנה 36 (תקנות התכנון והבניה התשע"ו - 2016) נשלחו הודעות לכל בעלי עניין בחלקה, אין מתנגדים.
לאור האמור לעיל מחליטה מהנדסת הועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:
יש לצרף תכנית עדכנית בשלב בקרת התכנ.



הועדה המקומית לתכנון ובניה נוף הגליל

סעיף 9	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20181393\3	תיק בניין: 3000140
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 2019011 תאריך: 23/07/2019		

בעלי עניין

מבקש

פבל פלדמן

ראיסה פלדמן

כתובת:

רחוב אגמון 14 ד 1, שכונה: הר יונה, שלב א'

גוש וחלקה:

גוש: 17748 חלקה: 6

סוג סעיף:

דיון חוזר

תוכניות:

ת/1/02/30, ג/21172, ג/במ/38, תרש"צ/1/02/30

שימושים:

מגורים - בית משותף תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת ליח"ד קיימת בקומת קרקע (תוספת חדרי שינה לדירה קיימת)

החלטות

מבדיקת הבקשה עולים דברים הבאים:

מדובר בתוספת בניה לדירה בקומת קרקע בבית מגורים משותף, יחידת דיור המוצעת אינה מנותקת מהדירה קיימת.

התוספת עומדת באחוזי הבניה המותרים, החתמת בעלי נכס בוצעה כחוק, לא נתקבלו התנגדויות לבנית התוספת.

בתאריך 15.7.2019 נערך סיור במקום בהתאם להחלטת ישיבת רשות רישוי מספר 2019007 מיום 08/07/2019.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

יש להמציא תכנית בינוי לבנייה דומה בכל האגף המבוקש, בכל קומות המבנה.

הבקשה מציגה בינוי המשקף יחידה נפרדת, ככל שלא מתבקשת יחידת דיור נפרדת על המבקש להמציא תצהיר בהתאם, או

לחילופין לפעול לאישור יחידת דיור נפרדת ע"פ חוק (פרסום לפי החוק, ככל שיש צורך בכך).



הועדה המקומית לתכנון ובניה נוף הגליל

סעיף 10	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190307\1	תיק בניין: 2800010
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 2019011 תאריך: 23/07/2019		

בעלי עניין

מבקש

מזאוי רון

עודה מזאוי סחר

כתובת:

רחוב מורן 1 ד 2, שכונה: הר יונה, שלב א'

גוש וחלקה:

גוש: 17748 חלקה: 82 מגרש: 2010

סוג סעיף:

דיון חוזר

תוכניות:

ג/במ/38

יעוד:

אזור מגורים.

שימושים:

מגורים - בית משותף, מגורים - בית משותף
מגורים - בית משותף, מגורים - בית משותף
תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

הריסת קומת מרתף קיימת במפלס 2.70- תוספת ליחידת דיור קיימת במפלס 0.00 ומפלס 2.88+ ותוספת שטחי שירות עבודות, הריסות.

עבודות פיתוח ובניית גדרות ויציקת רצפות.

העתקת קוו ביוב ע"פ דרישות התאגיד.

קיים היתר מס' 20050060

החלטות

דיון נוסף לאחר שהתקיים סיור בהמשך להחלטת ישיבת וועדת הרישוי מיום 24/06/2019

מבדיקת הבקשה עולים דברים הבאים:

הבקשה משקפת הריסת קומת מרתף, תוספת שטח עיקרי, תוספת שטחי שירות ועבודות פיתוח.

נחתמו/ נשלחו הודעות לכל בעלי העניין, לא הוגשו התנגדויות.

לאור האמור לעיל מחליטה מהנדסת הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

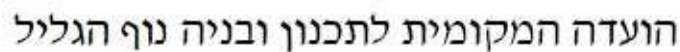
יש לוודא אטימת המרתף בנוכחות מפקח הוועדה.

יש להודיע לוועדה טרם יציקת רצפת ביסוס.

יש לוודא כי אין חריגה מגבולות החלקה.

בעקבות סיור מפקח הוועדה באתר, נמצא כי הקיר הקיים בגבול החלקה עם השכן במצב רעוע מאד, אי לכך, על המבקש לטפל

בקיר זה ובכך למנוע סכנה לסביבה.



לאור האמור לעיל ובשל סימני השאלה שעלו בעניין הבקשה והתאמתה לסביבה הקורבה, מחליטה הוועדה לקיים סיור בשטח.



הועדה המקומית לתכנון ובניה נוף הגליל

סעיף 12	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20181473\1	תיק בניין: 651700000
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 2019011 תאריך: 23/07/2019		

בעלי עניין

מבקש

סארי אחמד חסן 2001 בע"מ

כתובת:

רחוב אזור תעשיה ציפורית

גוש וחלקה:

גוש: 17465 חלקה: 1 מגרש: 1400

סוג סעיף:

דיון בבקשה

תוכניות:

ג/בת/125, נע/מק/בת/125/1

שימושים:

תעשיה, תעשיה

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

הקמת מבנה לשירותים מסחריים ואחסון מזון הכולל מבנה הנהלה, אחסנה יבשה ובקירור, ממ"מ, מלתחות ושירותים, עבודות פיתוח, גדרות, משטחי חניה ותפעול

החלטות

מבדיקת הבקשה עולים דברים הבאים:

מוצע מבנה חדש עבור שרתי מסחר ואחסון מזון, יעוד השטח הוא מעורב ציבורי/מסחר.

המבנה המוצע עומד באחוזי הבניה המותרים.

לאור האמור לעיל מחליטה מהנדסת הוועדה להוריד את הבקשה מסדר היום, לטובת ביצוע תיאום של היזם מול הצוות

המקצועי ויו"ר הוועדה, ע"מ לוודא כי התכליות, הבינוי והשימושים המבוקשים תואמים את המותר ע"פ התכנית המפורטת החלה על השטח.



הועדה המקומית לתכנון ובניה נוף הגליל

סעיף 13	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190786\1	תיק בניין: 9726300000
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 2019011 תאריך: 23/07/2019		

בעלי עניין

מבקש

עואודה סמואל/סמואל ס.ס.ס חברה לאחזקות 2015 בע"מ
סלאמה עואודה/ סלאמקו אחזקות בע"מ

כתובת:

212-0497263 , שכונה : אזור תעשיה ציפורית

גוש וחלקה:

גוש: 17465 חלקה: 1

סוג סעיף:

דיון חוזר

תוכניות:

גנ/17798, 9999, ג/בת/235, ג/בת/125

יעוד:

דרך מאושרת, יעוד כללי

שימושים:

תעשיה תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

גידור חפירה וביסוס עבור מבנה משרדים מסחר

החלטות

דיון נוסף לבקשה משיבה שנתקיימה ביום 8/07/19 בה הורדה הבקשה מסדר היום.

מבדיקת הבקשה עולים דברים הבאים:

הבקשה משקפת גידור, חפירה וביסוס עבור מבנה משרדים ומסחר.

כן הוגשה ע"י המבקש בקשה מס' 20190847 לבניית המבנה בשטח המדובר, אשר מהותה "הקמת מבנה בן שלוש קומות מעל קומת מרתף. קומת מרתף הכוללת חניה ואחסנה, קומת כניסה וקומה ראשונה לטובת מסחר וכן קומה עליונה לטובת משרדים".

על המבקש לוודא כי התכליות המותרות במבנה יהיו תואמות למותר ע"פ התכנית החלה על המקרקעין וכך גם זכויות הבנייה. יש להציג בבירור את הבינוי והשימושים במבנה, בהיתר המיועד להקמת המבנה ואין לחרוג מן המותר ע"פ התב"ע.

כתנאי לדיון בבקשה מספר 20190847, יש להמציא התייחסות הוועדה הסביבתית ומנהלת ציפורית.

לאור האמור לעיל מחליטה מהנדסת הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

יובהר בזאת כי הבקשה להיתר מס' 20190847 תכלול בקומת הקרקע אך ורק מסחר ברמת מתן שרותים לאזה"ת דוגמת מסעדה, בית קפה, בנקאות, דואר ומסחר המשרת את השימוש העיקרי במבנה.



הועדה המקומית לתכנון ובניה נוף הגליל

סעיף 14	נספח בינוי: נב/5
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 2019011 תאריך: 23/07/2019	

שם התכנית:

תוכנית בינוי - אגמון 14- מרפסת

סוג תוכנית

נספח בינוי

בעלי ענין

יוזם

ליובין אנה

עטיה חאלד

כתובות

אגמון 14

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
17748	לא	לא	6	6	כן

החלטות

דיון חוזר לתכנית הבינוי נב/5 לאחר סיור בשטח ודיון נוסף בו נדחתה.
התכנית עודכנה לדרישת הוועדה.
נספח הבינוי מס' נב/5 משקף בינוי אחיד לתוספות.
בישיבה זו מובאת בקשה להיתר אשר תואמת את נספח הבינוי.
לאור האמור לעיל ולאחר העדכון, מחליטה הוועדה לאשר את נספח הבינוי בתנאים הבאים:



הועדה המקומית לתכנון ובניה נוף הגליל

אלכס גדלקין-מ"מ ראש העיר
יו"ר וועדת רשות רישוי לתכנון ובניה

סבטלנה גרמן - מהנדסת הוועדה
המקומית לתכנון ובניה

עו"ד אולגה גורדון - היועצת המשפטית
לועדה המקומית לתכנון ובניה.

רשם : גיא עמית לנדסמן - מנהל אגף רישוי ופיקוח

למען הסר ספק: ההחלטות הרשומות בפרוטוקול זה הן ההחלטות שקיבלה ועדת רשות רישוי מקומית
בישיבתה מס' 2019011 בתאריך 23/07/2019.

מסמך זה משקף את ההחלטות שהוועדה קיבלה בישיבתה, ואותן בלבד.
פרוטוקול הדיון המלא יפורסם רק לאחר שיאושר בוועדה.
מובהר כי מועדים שנקבעו בחוק או בתקנות או בגוף ההחלטה מתייחסים למסמך זה.